

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация ПАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичное акционерное общество

/ частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125040, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 20, строение 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
29381514		
7714933728		
64.99		
12247	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 931 736	1 906 884	1 807 036
	в том числе:				
	земельные участки		1 756 030	1 756 030	1 756 030
	здания и сооружения		888	906	979
	вложения в инвестиционный актив		174 818	149 947	50 028
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	933 180	936 986	910 515
	в том числе:				
	участие в капитале		570 202	570 202	570 202
	предоставленные займы		362 979	366 785	340 313
	Отложенные налоговые активы	1180	19 715	15 253	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 441	6 560	3 949
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		6 441	6 560	3 949
	Итого по разделу I	1100	2 891 072	2 865 683	2 721 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	348	346	189
	Дебиторская задолженность	1230	13 061	7 367	9 765
	в том числе:				
	долгосрочная		4 048	3 272	36
	краткосрочная		9 013	4 095	9 729
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 806	127	120 572
	в том числе:				
	выданные займы		3 806	127	120 572
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	954	3 246	4 726
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 178	11 086	135 253
	БАЛАНС	1600	2 909 250	2 876 770	2 856 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 110 524	2 110 524	2 110 524
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	857	857	684
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 494	46 253	28 374
	Итого по разделу III	1300	2 158 875	2 157 633	2 139 582
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	665 000	665 000	665 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 868	19 894	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	689 868	684 894	665 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 184	21 313	21 313
	Кредиторская задолженность	1520	14 255	12 861	30 790
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	68	68	68
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 507	34 242	52 171
	БАЛАНС	1700	2 909 250	2 876 770	2 856 753

Руководитель


Штерянов Владимир Бойчев
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация ПАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичное акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
29381514		
7714933728		
64.99		
12247	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	25	25
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	25
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 903)	(2 295)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 878)	(2 270)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 013	8 790
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 007	6 282
	Прочие расходы	2350	(6 388)	(7 535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 754	5 267
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(162)	(65)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 974)	(4 974)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 462	3 856
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 242	4 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 242	4 149
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Штерьянов Владимир
Бойчев

(расшифровка подписи)

18 апреля 2018 г.