

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ- ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Код эмитента: 15857-А

за 1 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: 125040 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 20 стр. 1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 15 мая 2015 г.

_____ А.В.Старшов
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 15 мая 2015 г.

_____ Г.В.Баркова
подпись

Контактное лицо: Старшов Александр Вячеславов, Генеральный директор

Телефон: 8(917) 9074402

Адрес электронной почты: alstar_bg@yahoo.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728, <http://www.invest-development.ru/>

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.2.

Рыночная капитализация эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

- 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
 - 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
 - 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
 - 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
 - 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
 - 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
 - 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
 - 4.3. Финансовые вложения эмитента
 - 4.4. Нематериальные активы эмитента
 - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
 - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
 - 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
 - 4.8. Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
 - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
 - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
 - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
 - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
 - 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
 - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
 - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.6.

Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

- 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
 - 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций
 - 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
 - 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
 - 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
 - 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
 - 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
 - 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
 - 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением
 - 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием
 - 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями
 - 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
 - 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
 - 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
 - 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
 - 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
 - 8.8. Иные сведения
 - 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками
- Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента
- Приложение к ежеквартальному отчету. Приложение к годовому бухгалтерскому балансу

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Инвестиционный кооперативный банк" РКЦ Приволжский г.Казань*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ИК Банк"*

Место нахождения: *Г.Казань, ул.Вишневского, д.24*

ИНН: *1653005038*

БИК: *049209767*

Номер счета: *4070281020000000563*

Корр. счет: *3010181090000000767*

Тип счета: *расчетный*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его консолидированной финансовой отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит"*

Место нахождения: *115093, г.Москва, ул.Павловская, д.7*

ИНН: *7717149511*

ОГРН: *1047717034640*

Телефон: *(495) 980-9081*

Факс: *(495) 980-9082*

Адрес электронной почты: *info@energy-consulting.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор утверждается Годовым Общим собранием акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО: ***Гавриков Павел Николаевич***

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: ***+7 (495) 717-0101***

Факс:

Адрес электронной почты: ***info@evcons.ru***

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: ***Обществом с ограниченной ответственностью «Эверест Консалтинг»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Эверест Консалтинг»***

Место нахождения: ***РФ, 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 7).***

ИНН: ***7707738620***

ОГРН: ***1107746971210***

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: ***Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов - оценщиков "СМАО"***

Место нахождения

125315 Россия, город Москва, Ленинградский проспект, 74а

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: ***19.09.2007***

Регистрационный номер: ***798***

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Производительность труда		0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу		0
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала		0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)		0
Уровень просроченной задолженности, %		0

Наименование показателя	2013	2014
Производительность труда		0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу		0
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала		0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)		0
Уровень просроченной задолженности, %		0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.	На 31.03.2015 г.
Рыночная капитализация		

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	0
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

На 31.03.2015 г.

Структура заемных средств
 Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности
 Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	0
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	
из нее просроченная	
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и

(или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Эмитент не имел указанных обязательств

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

2.4.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Основным видом деятельности Эмитента является финансовое посредничество. Предметом деятельности Эмитента также является осуществление инвестиционной деятельности, управление предприятиями и инвестиционными проектами, проектирование, реконструкция и строительство различных объектов, а также иные виды деятельности, предусмотренные Уставом Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Несмотря на тот факт, что Эмитент в своей деятельности использует сырье и услуги сторонних организаций, доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости Компании незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, оцениваются как незначительные.

На внутреннем рынке:

Так как доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости Компании незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, оцениваются как незначительные.

На внешнем рынке:

Эмитент не планирует осуществлять хозяйственную деятельность на внешнем рынке. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги на внешнем рынке, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Риск снижения цен на услуги Эмитента может повлиять на финансовые показатели Эмитента.

На внутреннем рынке:

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 17.04.2014г. и с момента государственной регистрации до даты утверждения проспекта ценных бумаг не осуществлял хозяйственную деятельность.

В перспективе в случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги возможно сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и реализации новых проектов.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, минимально, поскольку существенного изменения цен на услуги, оказываемые Эмитентом, не прогнозируется.

На внешнем рынке:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениями цен на услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Москве. Общие изменения в государстве оказывают существенное влияние на деятельность Эмитента. Поскольку финансовые вложения осуществляются вне Москвы, развитие региона оказывает незначительное влияние на деятельность Эмитента в целом. Несмотря на общее снижение темпов роста экономики, в Москве экономические показатели гораздо выше средних показателей по России. К факторам политического риска можно отнести возможность обострения международной обстановки, что может ухудшить результаты деятельности Эмитента. На дату утверждения настоящего проспекта Эмитент не осуществлял деятельность, приносящую 10 и более процентов доходов.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: для преодоления негативных экономических изменений в стране Эмитент обладает достаточным уровнем финансовой стабильности. В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает ужесточение кадровой политики. Конкретные действия будут предприниматься в зависимости от сути политических изменений с целью максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: вероятность военных конфликтов, введение чрезвычайного положения и забастовок в стране и в регионах деятельности Эмитента крайне мала.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: географические особенности страны и региона, в котором Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью не должны оказать существенного влияния на деятельность Эмитента.

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: валютный риск для Эмитента состоит в возможном негативном влиянии изменения курсов валют, используемых в расчетах с контрагентами предприятия. Увеличение процентных ставок приведет к росту стоимости заимствований и ограничит возможности поддержания требуемого размера оборотных средств Эмитента.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски): негативное влияние на финансовые результаты может оказать снижение номинального обменного курса рубля, однако какого-либо существенного влияния на ликвидность или источники финансирования не произойдет.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента: в случае снижения номинального обменного курса рубля, либо роста процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведение ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала окажет

положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска: существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат, стоимости заемных средств, изменению общей структуры спроса и, таким образом, стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, Эмитент планирует принять по ограничению роста иных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков. Влияние инфляции на риск неисполнения Эмитентом своих финансовых обязательств оценивается как несущественный.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности Эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: в связи с тем, что Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г. определить показатель финансовой отчетности Эмитента, подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, а также риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности не представляется возможным.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования: Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, как для внутреннего рынка, так и для внешнего рынка, являются регулируемыми и прогнозируемыми.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: налоговое законодательство Российской Федерации подвержено частым изменениям, в связи с этим существует возможность принятия законодательных актов, устанавливающих новые налоги и (или) сборы, повышающих налоговые ставки, устанавливающих ответственность за нарушение налогового законодательства, устанавливающих новые обязанности или иным образом ухудшающих положение налогоплательщиков, а также иных участников отношений, регулируемых налоговым законодательством. Эмитент может быть подвергнут периодическим налоговым проверкам, что может затруднить налоговое планирование. Неопределенность налогового законодательства может привести к штрафам, платежам и дополнительному налогообложению. Внесение изменений в действующее налоговое законодательство может повлечь уплату Эмитентом дополнительных налогов. Для предотвращения указанных рисков Эмитентом осуществляется налоговое планирование.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: изменение правил таможенного контроля и пошлин не могут оказывать негативное влияние на деятельность Эмитента, так как, его сфера деятельности не пересекается с таможенным контролем.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) Эмитент не использует.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент: на внутреннем и на внешнем рынках данный риск оценивается как незначительный, Эмитент не участвует в судебных процессах.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

2.4.6. Стратегический риск

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной (финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с: текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: в судебных процессах в настоящее время Эмитент не участвует. отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Эмитент не имеет лицензий на ведение определенных видов деятельности, объекте, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент не использует. возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента: ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента. возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента: в настоящее время такой риск не усматривается.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **05.02.2015**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **05.02.2015**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвест-Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Инвест-Девелопмент"**

Дата введения наименования: **17.04.2014**

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1147746431469**

Дата государственной регистрации: **17.04.2014**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция ФНС России №46 по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Срок, до которого Эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития Эмитента: Открытое акционерное общество

«ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» создано на основании и в соответствии с Протоколом №1 собрания учредителей об учреждении Открытого акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 03.04.2014г., Договором о создании Открытого акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 03.04.2014г. Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Общество зарегистрировано как юридическое лицо 17.04.2014г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Цели создания Эмитента: основной целью создания Общества является извлечение прибыли. Миссия Эмитента (при наличии): достижение долгосрочных целей, обеспечение доходности, надежности и ликвидности инвестиций.

Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента: иной информации нет.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

125040 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 20 стр. 1

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

125040 Россия, город Москва,

Телефон: *8(495) 730 76 76 доп. 2300*

Факс: *8(495) 730 76 76 доп. 2300*

Адрес электронной почты:

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728,http://www.invest-development.ru/

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7714933728

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
65.23

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности:

Наименование показателя	2013	2014
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.		
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %		

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.		
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %		

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности:

Наименование показателя	2013	2014
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.		
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %		

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.		
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %		

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) Эмитента: по состоянию на 30 сентября 2014 года данная выручка от продаж (объема продаж) отсутствует
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: указанные изменения отсутствуют
В случае если Эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается, какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки Эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: Эмитент

осуществляет деятельность только в Российской Федерации. В дальнейшем Эмитент планирует осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации, Западной Европы, США и Китая.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента: основная деятельность Эмитента не носит сезонный характер.

Общая структура себестоимости Эмитента за последний завершённый финансовый год, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости: Себестоимость отсутствует, в связи с тем, что Эмитентом не осуществляется хозяйственная деятельность.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2013	2014
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %		
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное, %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %		
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		

Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное, %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости		

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основные рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность: реализация продукции Эмитента планируется на внутреннем рынке Российской Федерации, в Украине, странах Западной Европы и в США.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния: к основной деятельности Эмитента не относится сбыт продукции.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент планирует дальнейшее развитие инвестиционной деятельности, в частности: разработка общей инвестиционной стратегии и инвестиционной политики по основным направлениям инвестиционной деятельности Общества, разработка текущих планов по отдельным аспектам инвестиционной деятельности. Первоначальным исходным этапом планирования является прогнозирование основных направлений и целевых параметров инвестиционной деятельности путем разработки общей инвестиционной стратегии Общества, которая призвана определять задачи и параметры текущего инвестиционного планирования. Источники будущих доходов: выручка от осуществления своей хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом Общества. Возможное изменение основной деятельности: не планируется.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 31.12.2014 г.

В составе основных средств отражены земельные участки, полученные в качестве вклада в акционерный капитал на общую сумму 1 756 030 тыс.руб. Земельные участки приняты к учету по рыночной стоимости на основании независимой оценки.

Земельные участки не амортизируются.

На 31.03.2015 г.

В составе основных средств отражены земельные участки, полученные в качестве вклада в акционерный капитал на общую сумму 1 756 030 тыс.руб. Земельные участки приняты к учету по рыночной стоимости на основании независимой оценки.

Земельные участки не амортизируются.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Не указывается.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Не указывается

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2014 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, Займ ООО «Болгария Эйр» 361 553 720 рублей

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций

(предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

На 31.03.2015 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, Займ ООО «Болгария Эйр» 361 553 720 рублей

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2014 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На 31.03.2015 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность Эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков)

Эмитента от основной деятельности: увеличение уровня доходов населения России, снижение номинального обменного курса рубля.

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: Эмитент прогнозирует сохранение уровня доходов населения России как минимум в течение ближайших 6 лет. Тенденции снижения (удешевления) номинального обменного курса рубля в связи с проводимой Центральным банком РФ политикой по сдерживанию инфляции, в ближайшие 6 месяцев замедлится, либо сменится удорожанием рубля.

Описываются действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: разработка общей инвестиционной стратегии и инвестиционной политики по основным направлениям инвестиционной деятельности Общества, разработка текущих планов по отдельным аспектам инвестиционной деятельности. Первоначальным исходным этапом планирования является прогнозирование основных направлений и целевых параметров инвестиционной деятельности путем разработки общей инвестиционной стратегии Общества, которая призвана определять задачи и параметры текущего инвестиционного планирования.

Указываются способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента: Эмитент планирует при заключении Договоров, исследовать каждого отдельного контрагента на предмет финансовой устойчивости, платежеспособности.

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): резкое снижение уровня доходов населения России, резкое ослабление номинального обменного курса рубля. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) Эмитент считает достаточно невысокой.

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: существенными событиями, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, являются тенденции к увеличению темпов развития Компании.

4.8. Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Полное описание структуры органов управления Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Полное описание структуры органов управления Эмитента:

Органами управления общества являются:

- 1. Общее собрание акционеров Общества;*
- 2. Совет директоров;*

3. Генеральный директор.

Компетенция общего собрания акционеров Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами):

В соответствии с п.9.4. главы 9 действующего устава Эмитента:

«п.9.4. К компетенции Общего собрания Акционеров относятся:

- 1) **внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;**
- 2) **реорганизация Общества;**
- 3) **ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;**
- 4) **определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;**
- 5) **определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;**
- 6) **увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;**
- 7) **уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их Общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;**
- 8) **избрание ревизора Общества и досрочное прекращение их полномочий;**
- 9) **утверждение аудитора Общества;**
- 10) **утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;**
- 11) **определение порядка ведения Общего собрания Акционеров;**
- 12) **избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;**
- 13) **дробление и консолидация акций;**
- 14) **принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;**
- 15) **принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;**
- 16) **приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;**
- 17) **принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово – промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;**
- 18) **утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;**
- 19) **решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации».**

Компетенция совета директоров Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами):

В соответствии с п.10.3. главы 10 действующего устава Эмитента:

«п.10.3. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) **определение приоритетных направлений деятельности Общества;**
- 2) **созыв годового и внеочередного общих собраний Акционеров;**
- 3) **утверждение повестки дня Общего собрания Акционеров;**
- 4) **определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных Обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания Акционеров;**
- 5) **размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;**
- 6) **определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;**
- 7) **приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;**
- 8) **избрание на должность Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;**
- 9) **рекомендации по размеру выплачиваемых ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;**
- 10) **рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;**
- 11) **использование резервного фонда и иных фондов Общества;**
- 12) **утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания Акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;**

- 13) создание филиалов и открытие представительств Общества;
 - 14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных гл. X Федерального закона "Об акционерных обществах";
 - 15) одобрение сделок, предусмотренных гл. XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 - 16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 - 17) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в пп.17 пункта 9.4. главы 9 настоящего Устава);
 - 18) иные вопросы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и Уставом Общества».
- Компетенция единоличного исполнительного органа Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами):

В соответствии с п.11.2. -11.6 главы 11 действующего устава Эмитента:

«п.11.2. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания Акционеров или Совета директоров Общества.

11.1. Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания Акционеров и Совета директоров Общества.

11.2. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

11.3. Права и обязанности Генерального директора, определяются Уставом Общества и правовыми актами Российской Федерации, и договором, заключаемым с Обществом. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

11.4. Генеральный Директор:

- без доверенности представляет Общество в рамках своей компетенции во взаимоотношениях с другими юридическими и/или физическими лицами, выдает доверенности, заключает договора (контракты), в том числе трудовые, издает распоряжения и дает указания, обязательные для работников Общества;
- в рамках своей компетенции пользуется правом распоряжения имуществом и средствами Общества, подписи банковских и финансовых документов;
- осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью Общества;
- в случае необходимости назначает своего заместителя, к которому на время исполнения им обязанностей Генерального Директора переходят все его права и обязанности;
- разрабатывает планы, программы и проекты деятельности Общества и выносит вопрос об их утверждении на рассмотрение Общего Собрания Акционеров;
- разрабатывает основные направления распределения доходов (прибыли), утверждает нормы формирования фондов Общества и выносит вопрос об их утверждении на рассмотрение Общего Собрания Акционеров;
- несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий для защиты государственной тайны в Обществе, за несоблюдение установленных законодательством ограничений;
- решает другие вопросы, не входящие в исключительную компетенцию Общего Собрания Акционеров».

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента Уставом не предусмотрен.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Иванов Иван Генчев*
(председатель)

Год рождения: 1961

Образование:

Высшее, Специалист по Международному транспорту, ВИИ „Карл Маркс”, София, Р. Болгария

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.11.2009г	наст. время	Представитель по России и СНГ АО „Болгарии ейр”	

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные родственные связи, отсутствуют**

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: Старшов Александър Вячеславов

Год рождения:

Образование:

Высшее, Специалист по Международному туризму, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2009г	07.07.2009	ЗАД „Армеец”	Консультант
08.07.2009	25.03.2010	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Специалист по кредитным рискам
13.05.2010	наст. время	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Директор Департамента по кредитным рискам
29.06.2011	02.07.2012	ОАО „Авиакомпания Татарстан”	Член Совета директоров
12.05.2012	наст. время	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Член Правления

17.04.2014г	наст. время	ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
15.07.2014г	наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: **Палачоров Георги Ганчев**

Год рождения:

Образование:

Высшее, Московский экономико-статистический институт (МЭСИ), июнь 1991г.; кандидат экономических наук, МЭСИ, июнь 1994г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
20.12.2006г.	31.03.2011г.	АО Центральный Кооперативный Банк, г. София, Болгария	Старший внутренний аудитор Службы Внутреннего аудита
01.04.2011г.	14.07.2014г.	АО Центральный Кооперативный Банк, г. София, Болгария	Зам. Директора Дирекции „Анализ и управления рисками“
17.04.2014г.	наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
15.07.2014г.	наст. время	ЗАО „Инвестиционный Кооперативный Банк“, г. Казань, РФ	Зам. Председателя Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: ***Мартыненко Валерий Валериевич***

Год рождения:

Образование:

Высшее, Специалист по Международным экономическим отношениям, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.01.2009г.	06.10.2011г.	ЗПАД БУЛСТРАД	Заместитель Директора по агентской сети
03.10.2011г	наст. время	ОАО СК "Итиль Армеец"	Исполнительный директор
04.12.2012г	наст. время	ООО „Предприятие «ФИНИСТ»	Генеральный директор
17.04.2014г.	наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
30.06.2014г	наст. время	ОАО СК "Итиль Армеец"	Председатель СД

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: *Иончев Владислав Атанасов*

Год рождения:

Образование:

Высшее, Юрист - международник со знанием иностранных языков, Московский Государственный Институт Международных Отношений (МГИМО), июнь 2007 года.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.01.2009г	31.05.2012 г	АО "Овергаз Холдинг";	Юрисконсульт,
17.04.2014г.	наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».	Член Совета директоров
01.06.2012г.	наст. время	АО "Центральный Кооперативный Банк", г. София, Болгария.	Юрисконсульт

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Старшов Александър Вячеславов*

Год рождения:

Образование:

Высшее, Специалист по Международному туризму, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2009г	07.07.2009	ЗАД „Армеец”	Консультант
08.07.2009	25.03.2010	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Специалист по кредитным рискам
13.05.2010	наст. время	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Директор Департамента по кредитным рискам
29.06.2011	02.07.2012	ОАО „Авиакомпания Татарстан”	Член Совета директоров
12.05.2012	наст. время	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Член Правления
17.04.2014г	наст. время	ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
15.07.2014г	наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2014	2015, 3 мес.
Совет директоров		

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

В соответствии с главой 12 действующего устава Эмитента:

«12.Ревизор.

12.1. Ревизор избирается общим Собранием Акционеров Общества. Ревизор переизбирается на каждом годовом собрании Акционеров.

12.2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

12.3. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности общества ревизор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- **подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов общества;**
- **информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.**

12.4. Ревизор вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых материалов, бухгалтерских отчетов или иных документов и личных объяснений.

12.5. Ревизор обязан потребовать внеочередного созыва Общего Собрания Акционеров, если возникла угроза существенным интересам Общества.

12.6. Ревизор Общества не может одновременно являться членом Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Указываются сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отличный от Ревизора, не предусмотрен. Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по

предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: на дату утверждения проспекта ценных бумаг такой документ не принимался.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;:

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Сведения о ревизоре

ФИО: **Алексеева Алина Константиновна**

Год рождения:

Образование:

Высшее, Казанский кооперативный институт (филиал) Российский университет кооперации (Экономика и управление на предприятии), февраль 2012г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
24.07.2008г	31.07.2012 г.	ЗАО «Инвестиционный Кооперативный Банк», г. Казань, РФ;	бухгалтер операционного отдела
01.08.2012 г.	наст. время	ЗАО «Инвестиционный Кооперативный Банк», г. Казань, РФ;	специалист отдела «Кредитная администрация»,
08.11.2012г.	наст. время	Общества с ограниченной ответственностью "ЕСКАНА РУСИЯ" г. Казань, РФ.	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2014	2015, 3 мес.
----------------------------------------------------------	------	--------------

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	2	3
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	121	126
Выплаты социального характера работников за отчетный период	37	38

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась

заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **3**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **3**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента):

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **3**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Единоличное общество с ограниченной ответственностью «ЕСКАНА РУСИЯ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЕООД «ЕСКАНА РУСИЯ»*

Место нахождения

Россия, Болгария, гор. Варна 9010, область Варна муниципалитет Варна, район Приморски, ул. Арх. П. Момилов № 26

ИНН:

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **55.48%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **55.48%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ТЕХНОИМПОРТЭКСПОРТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ТЕХНОИМПОРТЭКСПОРТ»*

Место нахождения

*Россия, Болгария, г. София 1040, область София (столица); община Столична, район Изгрев,,
Фредерик Жолио Кюри 20*

ИНН:

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **41.65%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **41.65%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершеного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	4 513
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	4 513
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексялям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	9 434
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	9 434
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная

финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2014

Бухгалтерский баланс на 31.12.2014

Организация: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **65.23**

Организационно-правовая форма / форма собственности: /
Российская собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **125040 Россия, город Москва,
Ленинградский проспект 20 стр. 1**

Форма № 1 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31.12.2014

29381514

7714933728

65.23

12247 / 10

384

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 756 030		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	361 554		
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	2 117 584		
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77		
	Дебиторская задолженность	1230	4 513		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 108		
	Прочие оборотные активы	1260			
	ИТОГО по разделу II	1200	8 698		
	БАЛАНС (актив)	1600	2 126 282		

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 110 524		
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 685		
	ИТОГО по разделу III	1300	2 124 209		
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 073		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	2 073		
	БАЛАНС (пассив)	1700	2 126 282		

**Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.**

Организация: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **65.23**

Организационно-правовая форма / форма собственности: /
Российская собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **125040 Россия, город Москва,
Ленинградский проспект 20 стр. 1**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31.12.2014

29381514

7714933728

65.23

12247 / 10

384

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2014 г.	За 12 мес.2013 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-905	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	9 044	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	13 113	
	Прочие расходы	2350	-4 146	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 106	
	Текущий налог на прибыль	2410	-3 421	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 685	
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.**

Организация: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **65.23**

Организационно-правовая форма / форма собственности: /
Российская собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **125040 Россия, город Москва,
Ленинградский проспект 20 стр. 1**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2014

29381514

7714933728

65.23

12247 / 10

384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собствен ные акции, выкуплен ные у акционер ов	Добавочн ый капитал	Резервны й капитал	Нераспре деленная прибыль (непокры тый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100						
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной	3224						

стоимости акций							
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 17 апреля 2014 г.	3200	2 110 524					2 110 524
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300						

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок			
			Изменения капитала за 2013 г.

Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2012 г.	за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600			

**Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды 0710004
	Дата	31.12.2014
Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	29381514
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714933728
Вид деятельности: 65.23	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности: / Российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247 / 10
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 125040 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 20 стр. 1		

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2014 г.	За 12 мес.2013 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 670	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	
проценту по депозитному договору и займу выданному	4112	6 599	
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	3 071	
Платежи - всего	4120	-8 544	
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-823	
в связи с оплатой труда работников	4122	-142	
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124	-5 489	
прочие платежи	4125	-17	
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 126	
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	0	
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия	4214		

в других организациях			
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-361 554	
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-361 554	
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-361 554	
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	354 494	
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312	354 494	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	354 494	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-5 934	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450		
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 108	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	10 042	

**Отчет о целевом использовании средств
за 2014 г.**

Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Форма № 6 по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	0710006
Вид деятельности: 65.23	по ОКПО	31.12.2014
Организационно-правовая форма / форма собственности: / Российская собственность	ИНН	29381514
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	7714933728
Местонахождение (адрес): 125040 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 20 стр. 1	по ОКОПФ / ОКФС	65.23
	по ОКЕИ	12247 / 10
		384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2014 г.	За 12 мес.2013 г.
1	2	3	4
Остаток средств на начало отчетного года	6100		
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400		

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Аудиторское заключение

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2015

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31.03.2015
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	29381514
Вид деятельности: 65.23	по ОКВЭД	7714933728
Организационно-правовая форма / форма собственности: / Российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65.23
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12247 / 10
Местонахождение (адрес): 125040 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 20 стр. 1		384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 756 030	1 756 030	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	361 564	361 554	
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	2 117 594	2 117 584	
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103	77	
	Дебиторская задолженность	1230	9 434	4 513	
	Финансовые вложения (за исключением	1240			

	денежных эквивалентов)				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	328	4 108	
	Прочие оборотные активы	1260			
	ИТОГО по разделу II	1200	9 865	8 698	
	БАЛАНС (актив)	1600	2 127 459	2 126 282	

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 110 524	2 110 524	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 935	13 685	
	ИТОГО по разделу III	1300	2 127 459	2 124 209	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520		2 073	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500			
	БАЛАНС (пассив)	1700	2 127 459	2 126 282	

**Отчет о финансовых результатах
за 3 месяца 2015 г.**

Организация: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **65.23**

Организационно-правовая форма / форма собственности: /
Российская собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **125040 Россия, город Москва,
Ленинградский проспект 20 стр. 1**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31.03.2015

29381514

7714933728

65.23

12247 / 10

384

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2015 г.	За 3 мес.2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-923	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	7 355	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	-2 369	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 063	
	Текущий налог на прибыль	2410	-813	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 250	
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2014 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. *Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н.*

2. *Под учетной политикой организации понимается совокупность способов ведения бухгалтерского учета.*

3. *Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения бухгалтерского учета в случаях, если:*

1) *бухгалтерские нормативы содержат положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных нормативами и (или) прямо не предусмотренных нормативами, но не противоречащих им;*

2) *бухгалтерские нормативы содержат лишь общие положения, но не содержат конкретных способов ведения бухгалтерского учета;*

3) *бухгалтерские нормативы содержат неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустранимые сомнения;*

4) *бухгалтерские нормативы любым иным образом делают возможным (или не запрещают) применение способов учета, установленных учетной политикой.*

4. *Изменение учетной политики организации может производиться в случаях:*

1) *изменения требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами;*

2) *разработке или выборе нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению качества информации об объекте бухгалтерского учета;*

3) *существенном изменении условий деятельности экономического субъекта.*

5. *При проведении операций с наличными денежными средствами организация руководствуется Положением о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории Российской Федерации, утвержденным Банком России 12.10.11 № 373-П.*

6. *Учетная политика призвана обеспечить:*

- *выполнение основополагающих принципов учета: полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости, рациональности;*

- *соблюдение общих требований к бухгалтерской отчетности: полноты, существенности, нейтральности, сравнимости, сопоставимости;*

- *достоверность отчетности, подготавливаемой Обществом – бухгалтерской, налоговой, управленческой, статистической;*

- *единство методики при организации и ведении бухгалтерского учета в Обществе в целом и в его подразделениях ;*

- *оперативность и гибкость реагирования системы бухгалтерского учета на изменения условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности, в том числе обусловленных изменениями законодательных и нормативных актов;*

- *правильное, полное и своевременное исчисление и уплату налогов;*

- *соблюдение установленных налоговым законодательством требований к налоговой отчетности.*

Организация бухгалтерского учета

Порядок ведения учета

Формирование бухгалтерской службы

7. *Бухгалтерский учет в организации ведет самостоятельная бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.*
Основание: статья 7 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Регистры бухгалтерского учета
8. *Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на бумажных носителях.*
Основание: пункт 6 статьи 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Формы регистров бухгалтерского учета
9. *В качестве регистров бухгалтерского учета используются формы, предусмотренные в программе для ведения бухучета.*
Основание: пункт 5 статьи 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Ответственные за ведение регистров бухгалтерского учета
10. *Ответственным за ведение регистров бухгалтерского учета является главный бухгалтер.*
Основание: пункт 4, 8 статьи 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Рабочий план счетов бухгалтерского учета
11. *В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета использовать типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н. При необходимости План счетов дополняется субсчетами, необходимыми в деятельности организации.*
Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций
12. *Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.*
Основание: пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
Критерий существенности
13. *Для отражения в бухгалтерской отчетности обособленно показатель признается существенным, если он составляет 5 процентов от общего итога данных. При этом общим итогом данных является*
Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 11 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»
14. *Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по любой статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5 процентов по отношению к прежнему значению.*
Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 3 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»
Формы первичных документов и отчетности
Формы первичных учетных документов
15. *В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России:*
В унифицированных формах заполняются реквизиты, обязательные по Федеральному закону от 06.12.11 № 402-ФЗ. Иные реквизиты могут заполняться по необходимости.
Основание: пункт 4 статьи 9 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
16. *Первичные учетные документы составляются в бумажном виде.*
Основание: пункт 5 статьи 9 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Показатели в формах бухгалтерской отчетности
17. *При составлении бухгалтерской отчетности использовать показатели, приведенные в формах, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.10 № 66н.*
Основание: пункт 3 приказа Минфина России от 02.07.10 № 66н.
График документооборота и инвентаризации активов и обязательств
График документооборота
18. *Утвердить график документооборота согласно приложению к настоящей учетной политике.*
Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
График инвентаризации активов и обязательств
19. *Инвентаризация объектов проводится в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Устанавливаются следующий порядок проведения инвентаризации объектов:*
- основных средств – один раз в год по состоянию на 31 декабря;

- нематериальных активов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- доходов и расходов будущих периодов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- денежных средств в кассе, денежных документов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- денежных средств на счетах в учреждениях банков – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- финансовых вложений – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- расчетов с дебиторами – один раз в квартал на последнюю дату квартала без оформления двусторонних актов сверки; один раз в год по состоянию на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
- расчетов с кредиторами – один раз в год по состоянию на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
- резерва по сомнительным долгам – ежеквартально по состоянию на последнюю дату квартала.
- ценные бумаги – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- вклады в уставные капиталы других организаций – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
- предоставленные другим организациям займы – один раз в год на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
- товарно-материальные ценности – один раз в год на 31 декабря;
- расходы будущих периодов (с документальным обоснованием сроков списания) – один раз в квартал;

Основание: пункт 3 статьи 11 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Обособленные подразделения

Обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс

20. *Обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс, нет.*

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс

21. *Обособленных подразделений, не выделенных на отдельный баланс, нет.*

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Способы ведения бухгалтерского учета

Основные средства

Лимит стоимости основных средств

22. *Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 40 000 рублей.*

Основание: пункт 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Срок полезного использования основных средств

23. *Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.*

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 1 постановления Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

24. *По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется с учетом сроков фактической эксплуатации этих основных средств до их приобретения.*

В соответствии с абз. 2 п.9 ст. 258 НК РФ применяется амортизационная премия по основным средствам, относящимся:

3-7 группе – 30%;

1-2 и 8-10 – 10%.

Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Переоценка основных средств

25. *В 2014 году основные средства переоцениваться не будут.*

Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

Затраты по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств

26. *По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.*

Основание: п. 42 Методических указаний по учету основных средств.

Учет арендованных основных средств

27. *Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу.*

Основание: пункт 14 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.03 № 91н

Нематериальные активы

Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства

28. Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией.
 Основание: пункт 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
 Срок полезного использования нематериальных активов
29. Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).
 Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
 Амортизация нематериальных активов
30. Для всех нематериальных активов используется один способ начисления амортизации.
 Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
31. Амортизация по всем нематериальным активам начисляется способом уменьшаемого остатка без повышающего коэффициента.
 Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
 Переоценка и обесценение нематериальных активов
32. В 2014 году нематериальные активы переоцениваться не будут.
 Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
33. В 2014 году компания не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном на основании МСФО.
 Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
 Учет материалов
 Единица учета материалов
34. Единицей учета материалов является номенклатурный номер.
 Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
 Оценка материалов
35. Материалы учитываются по фактическим ценам.
 Основание: пункт 5 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
 Учет товаров
 Учет полученных товаров в розничной торговле
36. Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения.
 Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
 Учет транспортно-заготовительных расходов, возникающих при покупке товаров
37. Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»)
 Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
 Списание товаров
38. Для оценки всех товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ.
 Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
39. При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по себестоимости каждой единицы.
 Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
 Учет готовой продукции
 Себестоимость, по которой учитывается готовая продукция
40. Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.
 Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н
40. В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость.
 Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н
 Учет спецодежды и спецодежды
 Способ учета спецодежды и спецодежды
42. Спецодежда и спецодежда учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.
 Основание: пункт 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н
 Списание недолговечной спецодежды
43. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, одновременно списывается в расходы в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

Основание: пункт 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Забалансовый учет спецоснастки

44. *Ведется забалансовый учет спецоснастки.*

Основание: пункт 23 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Погашение стоимости спецоснастки

45. *Стоимость спецоснастки погашается в момент передачи в производство (для спецоснастки, предназначенной для индивидуальных заказов или используемой в массовом производстве).*

Основание: пункт 25 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н

Учет финансовых вложений

Квалификация финансовых вложений

46. *При принятии финансовых вложений к бухгалтерскому учету финансовые вложения делятся на долгосрочные и краткосрочные на основании данных аналитического учета на отчетную дату.*

Основание: пункт 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Стоимость финансовых вложений

47. *Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики) затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами.*

Основание: пункт 11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость

48. *Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.*

Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Учет долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

49. *Разница между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) равномерно по мере получения дохода, причитающегося по ценным бумагам в соответствии с условиями выпуска.*

Основание: пункт 22 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Списание финансовых вложений

50. *При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.*

Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

Учет кредитов и займов

Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств

51. *Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.*

Основание: пункт 8 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет полученных кредитов и займов

52. *Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору кредита (займа) превышает 12 месяцев на счетах бухгалтерского учета в составе долгосрочной задолженности. При этом обособленно показываются долгосрочная и краткосрочная части такой задолженности. Ежемесячно на последнюю отчетную дату долгосрочная задолженность, предполагаемая к погашению в ближайшие 12 месяцев, переводится в состав краткосрочной части долгосрочной задолженности.*

Причитающийся к уплате заимодавцу доход начисляется равномерно (ежемесячно, в том числе по состоянию на последнюю дату месяца) в соответствии со ставкой, установленной в договоре, и учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, в которых произведено начисление, за исключением той их части, которая подлежит включению в состав инвестиционного актива.

Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.

Основание: пункт 15 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»

Учет причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям

53. Начисленные проценты или дисконт по облигациям учитываются равномерно в течение срока облигационного займа.
 Основание: пункт 16 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
 Пересчет стоимости активов в иностранной валюте
 Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса
54. Стоимость активов и обязательств, выраженная в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и отчетности пересчитывается в рубли.
 Рублевая оценка стоимости активов или обязательств по договорам в иностранной валюте (за исключением оплаченных в предварительном порядке) определяется путем пересчета в рубли стоимости актива/обязательства в иностранной валюте по курсу иностранной валюты, установленному Центральным банком РФ или соглашением сторон на дату совершения операции, в результате которой актив/обязательство приняты к бухгалтерскому учету.
 По мере изменения курса рубля пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте, не производится.
 Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»
 Резервы
 Резервы под обесценение материальных ценностей
55. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются.
 Основание: пункт 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 20 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н
 Резерв сомнительных долгов
56. Резервирование расходов по сомнительным долгам производится аналогично формированию этих резервов в налоговом учете.
 Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
 Иные резервы, связанные с оценочными обязательствами:
57. Компания не признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства.
 Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010, утвержденного приказом Минфина России от 13.12.10 № 167н
 Учет расходов
 Расходы будущих периодов
58. Расходы будущих периодов списываются равномерно.
 Основание: пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
 Порядок признания управленческих и коммерческих расходов
59. Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
 Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»
60. Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
 Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»
 Учет расчетов по налогу на прибыль
 Отражение в бухгалтерском учете постоянных и временных налоговых разниц
61. Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.
 Основание: пункт 3 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
62. В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.
 Основание: пункт 19 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
 Расчеты с подотчетными лицами
 Выдача денег в подотчет
63. Компания выдает подотчетным сотрудникам деньги на командировки и хозяйственные расходы наличными, либо перечисляет средства на зарплатные карты. Способ выдачи денег в каждом случае определяет руководитель компании. Независимо от способа получения денег (наличными или на карту), неизрасходованные суммы сотрудники возвращают наличными в кассу компании.
 Основание: статья 168 ТК РФ, письмо Минфина России № 02-03-10/37209, Федерального казначейства № 42-7.4-05/5.2-554 от 10.09.13.

Учетная политика Эмитента, самостоятельно определенная Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена Приказом Генерального директора, Приказ №6 от 10 июля 2014г.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **2 110 524 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 000**

Размер доли в УК, %: **0.000047**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано в срок не позднее, чем

за 20 дней до назначенной даты проведения собрания, а если повестка дня включает вопрос о реорганизации Общества - за 30 дней до собрания. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено акционерам заказным письмом или вручено под роспись акционеру (представителю акционера). В сообщении о проведении Общего собрания включаются сведения, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: ***Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.***

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: ***дата проведения общего собрания акционеров определяется Советом директоров.***

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: ***вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента вправе Совет директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционер (акционеры), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), она должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.***

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), предусмотренная настоящей статьей, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяется решением совета директоров.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на общем собрании акционеров и секретарем общего собрания акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *1 000*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *2 110 524*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *2 000 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
	1-01-15857-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, получать дивиденды, получать часть имущества Общества в случае его ликвидации, получать информацию о деятельности Общества, в том числе знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией, получать годовые отчеты о деятельности Общества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с

ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Компьютершер Регистратор»*

Место нахождения: *121108, Москва, ул. Ивана Франка, д.8*

ОГРН: *1027739063087*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *№10-000-1-00252*

Дата выдачи: *06.09.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *20.05.2014*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- *Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ*
 - *Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ*
 - *Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле"*
 - *Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"*
 - *Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"*
 - *Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"*
 - *Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"*
 - *Федеральный закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"*
 - *Федеральный закон от 15.07.1995 N 101-ФЗ "О международных договорах Российской Федерации"*
- Указанные законодательные акты применяются в действующих редакциях*
- *Федеральный закон от 29.04.2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» (опубликовано 05.05.2008 г., начало действия документа 07.05.2008 г.)*
 - *Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.02 № 86-ФЗ (опубликован 13.07.2002, начало действия документа 13.07.2002)*
 - *Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»*

от 05.03.1999 г. № 46-ФЗ (опубликован 08.03.1999, начало действия документа 11.03.1999)
- Инструкция ЦБР «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением» от 04.06.2012 г. №138-И (опубликован 17.08.2012, начало действия документа 01.10.2012)
- Положение об открытии Банком России банковских счетов нерезидентов в валюте Российской Федерации и проведении операций по указанным счетам, утв. ЦБ РФ 04.05.2005 № 269-П (опубликован 08.06.2005, начало действия документа 19.06.2005)
-Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками