

УТВЕРЖДЕН:
общим собранием акционеров
ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
«31» мая 2016 г.

Протокол № 4

от «01» июня 2016 г.

Председатель собрания акционеров

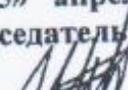

Иванов И.Г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом Директоров
ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Протокол № 22

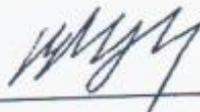
от «25» апреля 2016 г.

Председатель Совета Директоров


Иванов И.Г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» за 2015 год

Генеральный директор _____



В. Б. Штерьянов

1. Положение акционерного общества в отрасли. Приоритетные направления деятельности.

Общие сведения

Полное фирменное наименование на русском языке: ***ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"***

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ***ПАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"***

Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:

1147746431469

Дата государственной регистрации: ***17.04.2014***

Наименование регистрирующего органа: ***Инспекция ФНС России №46 по г. Москве***

Место нахождения: ***125040 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 20 стр. 1***

Почтовый адрес: ***125040 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 20 стр. 1***

Телефон: ***8(495) 730 76 76 доп. 2300***

Банковские реквизиты: Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "Инвестиционный кооперативный банк" РКЦ Приволжский г.Казань***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО "ИК Банк"***

Место нахождения: ***Г.Казань, ул.Вишневского, д.24***

ИНН: ***1653005038***

БИК: ***049209767***

Номер счета: **4070281020000000563**

Корр. счет: **30101810900000000767**

Тип счета: **расчетный**

Информация об аудиторе Общества: Полное фирменное наименование:
Закрытое акционерное общество "ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЭНЕРДЖИ
КОНСАЛТИНГ/Аудит"**

Место нахождения: **115093, г.Москва, ул.Павловская, д.7**

ИНН: **7717149511**, ОГРН: **1047717034640**

Телефон: **(495) 980-9081**, Факс: **(495) 980-9082**

Адрес электронной почты: **info@energy-consulting.ru**

Сведения о регистраторе:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Независимая
регистраторская компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Независимая регистраторская
компания"**

Место нахождения: **121108, г. Москва , ул. Ивана Франко, д.8**

ИНН: **7705038503**

ОГРН: **1027739063087**

Положение Общества в отрасли

Публичное акционерное общество "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" – молодое перспективное Общество, стремящееся к постоянному развитию и совершенствованию. Общество основано в апреле 2014 года. **Размер уставного капитала Общества — 2 110 524 000 рублей.** (два миллиарда сто десять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи рублей).

Специалисты ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» занимаются реализацией проектов в области коммерческой недвижимости. Мы инвестируем в объекты строительства, т.к. нашей целью является повышение качества недвижимости, создание торговых, офисных центров и комплексов апартаментов, отвечающих всем тенденциям современного рынка. Общество объединяет в себе первоклассных специалистов отрасли, имеющих многолетний опыт в развитии недвижимости и управлении проектами. Мы зарабатываем репутацию, т.к. она лежит в основе нашей модели ведения бизнеса и ее значение очень важно для реализации долгосрочных перспектив.

Нами был выбран один из самых крупных промышленных, финансовых и торговых центров России, один из лидеров по инвестициям и строительству в Поволжье - город Казань с самым благоприятным деловым климатом. Штаб-квартиры 4 компаний, входящих в топ-500 крупнейших по выручке предприятий России, находятся в Казани. По обеспеченности современными торговыми центрами Казань занимает лидирующие позиции в России.

Основные направления деятельности

- Осуществление проектирования, реконструкции, строительства на различных объектах;
- Подготовка к продаже, покупка, продажа, сдача внаем, управление и использование земельных участков движимого и недвижимого имущества;
- Оказание посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Реализация внешнеэкономической деятельности в соответствии с действующим законодательством;
- Управление предприятиями и инвестиционными проектами;
- Реализация инвестиционной деятельности, проведение конкурсов, отбор и реализация инвестиционных проектов;
- Проведение операций на биржевом и внебиржевом товарном рынке;
- Руководство эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- Осуществление строительных работ;
- Осуществление работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора;
- Реализация торговой, торгово-закупочной, посреднической и иных видов коммерческой деятельности.

2. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям деятельности

2.1. Характеристика финансовой устойчивости ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» и оценка его финансового состояния

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2014	2015
Производительность труда	0	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0,001	0,003
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0	0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	6,60	1,81
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

На 31.12.2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	0
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	6 537
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	291

кредиты	
расчеты по налогам и взносам	6 246
прочая	1

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014	2015
Норма чистой прибыли, %	0	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0	0,001
Рентабельность активов, %	0,64	0,56
Рентабельность собственного капитала, %	0,65	0,57
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014	2015
Чистый оборотный капитал	6 624	26 536
Коэффициент текущей ликвидности	4,16	4,94
Коэффициент быстрой ликвидности	4,16	3,56

3. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Организация арендует помещение у третьего лица, и действующий договор аренды не предполагает выделение в сумме арендной платы отдельно суммы компенсации расходов арендодателя по оплате потребленных ресурсов.

4. Перспективы развития Акционерного Общества

Эмитент планирует дальнейшее развитие инвестиционной деятельности, в частности: разработка общей инвестиционной стратегии и инвестиционной политики по основным направлениям инвестиционной деятельности Общества, разработка текущих планов по отдельным аспектам инвестиционной деятельности. Первоначальным исходным этапом планирования является прогнозирование основных направлений и целевых параметров инвестиционной деятельности путем разработки общей инвестиционной стратегии Общества, которая призвана определять задачи и параметры текущего инвестиционного планирования.

Источники будущих доходов: выручка от осуществления своей хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом Общества. Возможное изменение основной деятельности: не планируется.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

История дивидендных выплат за 2 последних завершенных финансовых года:

Показатели	2014 год	2015 год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	-	-
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	-	-
Доля объявленных (начисленных) дивидендов по обыкновенным акциям в чистой прибыли (%)	-	-
Общая сумма выплаченных дивидендов	-	-
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов	-	-

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам: Основным видом деятельности Эмитента является финансовое посредничество. Предметом деятельности Эмитента также является осуществление инвестиционной деятельности, управление предприятиями и инвестиционными проектами, проектирование, реконструкция и строительство различных объектов, а также иные виды деятельности, предусмотренные Уставом Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Несмотря на тот факт, что Эмитент в своей деятельности использует сырье и услуги сторонних организаций, доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости Компании незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, оцениваются как незначительные.

На внутреннем рынке: Так как доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости Компании незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, оцениваются как незначительные.

На внешнем рынке: Эмитент не планирует осуществлять хозяйственную деятельность на внешнем рынке. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги на внешнем рынке, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на

деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Риск снижения цен на услуги Эмитента может повлиять на финансовые показатели Эмитента.

На внутреннем рынке: Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 17.04.2014г. и с момента государственной регистрации до даты утверждения проспекта ценных бумаг не осуществлял хозяйственную деятельность. В перспективе в случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги возможно сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и реализации новых проектов.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, минимально, поскольку существенного изменения цен на услуги, оказываемые Эмитентом, не прогнозируется.

На внешнем рынке: Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениям цен на услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Москве. Общие изменения в государстве оказывают существенное влияние на деятельность Эмитента. Поскольку финансовые вложения осуществляются вне Москвы, развитие региона оказывает незначительное влияние на деятельность Эмитента в целом. Несмотря на общее снижение темпов роста экономики, в Москве экономические показатели гораздо

выше средних показателей по России. К факторам политического риска можно отнести возможность обострения международной обстановки, что может ухудшить результаты деятельности Эмитента. На дату утверждения настоящего проспекта Эмитент не осуществлял деятельность, приносящую 10 и более процентов доходов.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: для преодоления негативных экономических изменений в стране Эмитент обладает достаточным уровнем финансовой стабильности. В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает ужесточение кадровой политики. Конкретные действия будут предприниматься в зависимости от сути политических изменений с целью максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: вероятность военных конфликтов, введение чрезвычайного положения и забастовок в стране и в регионах деятельности Эмитента крайне мала.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: географические особенности страны и региона, в котором Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение

транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью не должны оказать существенного влияния на деятельность Эмитента.

Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: валютный риск для Эмитента состоит в возможном негативном влиянии изменения курсов валют, используемых в расчетах с контрагентами предприятия. Увеличение процентных ставок приведет к росту стоимости заимствований и ограничит возможности поддержания требуемого размера оборотных средств Эмитента.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски): негативное влияние на финансовые результаты может оказать снижение номинального обменного курса рубля, однако какого-либо существенного влияния на ликвидность или источники финансирования не произойдет.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента: в случае снижения номинального обменного курса рубля, либо роста процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведение ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска: существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат, стоимости заемных средств, изменению общей структуры спроса и, таким образом, стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, Эмитент планирует принять по ограничению роста иных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков. Влияние инфляции на риск неисполнения Эмитентом своих финансовых обязательств оценивается как несущественный.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности Эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: в связи с тем, что Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г. определить показатель финансовой отчетности Эмитента, подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, а также риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности не представляется возможным.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе: Риски, связанные с изменением валютного регулирования: Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, как для внутреннего рынка, так и для внешнего рынка, являются регулируемыми и прогнозируемыми.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: налоговое

законодательство Российской Федерации подвержено частым изменениям, в связи с этим существует возможность принятия законодательных актов, устанавливающих новые налоги и (или) сборы, повышающих налоговые ставки, устанавливающих ответственность за нарушение налогового законодательства, устанавливающих новые обязанности или иным образом ухудшающих положение налогоплательщиков, а также иных участников отношений, регулируемых налоговым законодательством. Эмитент может быть подвергнут периодическим налоговым проверкам, что может затруднить налоговое планирование. Неопределенность налогового законодательства может привести к штрафам, платежам и дополнительному налогообложению. Внесение изменений в действующее налоговое законодательство может повлечь уплату Эмитентом дополнительных налогов. Для предотвращения указанных рисков Эмитентом осуществляется налоговое планирование.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: изменение правил таможенного контроля и пошлин не могут оказывать негативное влияние на деятельность Эмитента, так как, его сфера деятельности не пересекается с таможенным контролем.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) Эмитент не использует.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент: на

внутреннем и на внешнем рынках данный риск оценивается как незначительный, Эмитент не участвует в судебных процессах.

Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной (финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с: текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: в судебных процессах в настоящее время Эмитент не участвует. отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Эмитент не имеет лицензий на ведение определенных видов деятельности, объекте, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент не использует.

7. Перечень совершенных ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также сделками, в совершении которых имелась заинтересованность:

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2015 году не было.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2015 году не было.

8. Состав совета директоров акционерного общества

ФИО: *Иванов Иван Генчев*

Год рождения: *1961*

Образование:

Высшее, Специалист по Международному транспорту, ВИИ „Карл Маркс”, София, Р. Болгария

Все должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.11.2009г	наст. время	Представитель по России и СНГ АО „Болгарии ейр”	

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

ФИО: *Старшов Александър Вячеславов*

Год рождения: *1974*

Образование:

Высшее, Специалист по Международному туризму, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария

Все должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2009г	07.07.2009	ЗАД „Армеец”	Консультант
08.07.2009	25.03.2010	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Специалист по кредитным рискам
13.05.2010	наст. время	АО «ИК БАНК»	Директор Департамента по кредитным рискам
29.06.2011	02.07.2012	ОАО „Авиакомпания Татарстан”	Член Совета директоров
12.05.2012	наст. время	АО «ИК БАНК»	Член Правления
17.04.2014г	наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
15.07.2014г	15.02.2016	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

ФИО: Палачоров Георги Ганчев

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее, Московский экономико-статистический институт (МЭСИ), июнь 1991г.; кандидат экономических наук, МЭСИ, июнь 1994г.

Все должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
20.12.2006г.	31.03.2011г	АО Центральный Кооперативный Банк, г. София, Болгария	Старший внутренний аудитор Службы Внутреннего аудита
01.04.2011г.	14.07.2014г.	АО Центральный Кооперативный Банк, г. София, Болгария	Зам. Директора Дирекции „Анализ и управления рисками“

17.04.2014г.	наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
15.07.2014г.	наст. время	АО „Инвестиционный Кооперативный Банк“, г. Казань, РФ	Зам. Председателя Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

ФИО: Мартыненко Валерий Валериевич

Год рождения: **1975**

Образование:

Высшее, Специалист по Международным экономическим отношениям, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария

Все должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.01.2009г.	06.10.2011г.,	ЗПАД БУЛСТРАД	Заместитель Директора по агентской сети
03.10.2011г	наст. время	ОАО СК "Итиль Армеец"	Исполнительный директор
04.12.2012г	наст. время	ООО „Предприятие «ФИНИСТ»	Генеральный директор
17.04.2014г.	наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
30.06.2014г	наст. время	ОАО СК "Итиль Армеец"	Председатель СД

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

ФИО: **Йончев Владислав Атанасов**

Год рождения: **1981**

Образование:

Высшее, Юрист - международник со знанием иностранных языков, Московский Государственный Институт Международных Отношений (МГИМО), июнь 2007 года.

Все должности, занимаемые данным лицом в других организациях:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.01.2009г	31.05.2012 г	АО "Овергаз Холдинг";	Юрисконсульт,
17.04.2014г.	наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».	Член Совета директоров
01.06.2012г.	наст. время	АО "Центральный Кооперативный Банк", г. София, Болгария.	Юрисконсульт

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

В соответствии с уставом общества, руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (генеральным директором).

Коллегиальный исполнительный орган - Правления Уставом Общества не предусмотрен.

ФИО: *Штерянов Владимир Бойчев*

Год рождения: 1965

Образование: высшее

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
16.02.2016	Наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

10. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества и членов совета директоров, выплаченного по результатам отчетного года

Руководство текущей деятельностью ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» осуществляется Генеральным директором (единоличным исполнительным органом) ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Единственным членом органов управления Общества, который в течение 2015 г. получил вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган – Генеральный директор ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», определяется в соответствии с трудовым договором и внутренними документами Общества*.

*Вышеуказанная информация приведена с учетом требований соблюдения законодательства Российской Федерации о персональных данных.

11. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения Обществом не утверждался. Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения.

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров. Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества. В соответствии с требованиями ЦБ РФ Общество публикует информацию, затрагивающую права акционеров, на сайтах: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728>, <http://www.invest-development.ru/>.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров. Общество предоставляет акционерам необходимую информацию, размещает на сайтах Общества <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728>, <http://www.invest-development.ru/>.