

УТВЕРЖДЕН:

общим собранием акционеров
ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

«20» мая 2015 г.

Протокол № 3

от «20» мая 2015 г.

Председатель собрания акционеров

Шульц ФИО Шварнов А.В.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом Директоров

ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Протокол № 14

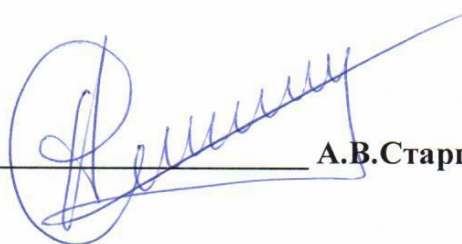
от «17» апреля 2015 г.

Председатель СД

Шульц ФИО Шварнов А.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» за 2014 год

Генеральный директор _____



А.В.Старшов

1. Положение акционерного общества в отрасли. Приоритетные направления деятельности.

Общие сведения

Полное фирменное наименование на русском языке: ***ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"***

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ***ПАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"***

Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:
1147746431469

Дата государственной регистрации: ***17.04.2014***

Наименование регистрирующего органа: ***Инспекция ФНС России №46 по г. Москве***

Место нахождения: ***125040 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 20 стр. 1***

Почтовый адрес: ***125040 Россия, город Москва, Ленинградский проспект 20 стр. 1***

Телефон: ***8(495) 730 76 76 доп. 2300***

Банковские реквизиты: Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Инвестиционный кооперативный банк" РКЦ Приволжский г.Казань***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ИК Банк"***

Место нахождения: ***Г.Казань, ул.Вишневского, д.24***

ИНН: ***1653005038***

БИК: ***049209767***

Номер счета: ***4070281020000000563***

Корр. счет: **30101810900000000767**

Тип счета: **расчетный**

ИНН **7714933728**

Информация об аудиторском Обществе: Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит"**

Место нахождения: **115093, г.Москва, ул.Павловская, д.7**

ИНН: **7717149511**, ОГРН: **1047717034640**

Телефон: **(495) 980-9081**, Факс: **(495) 980-9082**

Адрес электронной почты: **info@energy-consulting.ru**

Реестродержатель Общества: Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Компьютершер Регистратор»**

Место нахождения: **121108, Москва, ул. Ивана Франка, д.8**

ОГРН: **1027739063087**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **№10-000-1-00252**

Дата выдачи: **06.09.2002**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **20.05.2014**

Положение Общества в отрасли

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: Срок, до которого Эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок. Краткое описание истории создания и развития Эмитента: Открытое акционерное общество «ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» создано на основании и в соответствии с Протоколом №1 собрания учредителей об учреждении Открытого акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 03.04.2014г., Договором о создании Открытого акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 03.04.2014г. Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Общество зарегистрировано как юридическое лицо 17.04.2014г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве. Цели создания Эмитента: основной целью создания Общества является извлечение прибыли. Миссия Эмитента (при наличии): достижение долгосрочных целей, обеспечение доходности, надежности и ликвидности инвестиций. Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента: иной информации нет.

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основные рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

реализация продукции Эмитента планируется на внутреннем рынке Российской Федерации, в Украине, странах Западной Европы и в США.

2. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям деятельности

2.1. Характеристика финансовой устойчивости ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» и оценка его финансового состояния

Для составления общей картины финансового состояния ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» необходимо проанализировать данные баланса за 2014 г., представленные в таблице 2.1.1.

2.1.1 Анализ структуры баланса и динамика его показателей за 2014 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 01.01.2014	На 01.01.2015	Отклонения к 2013 г.	
			относит. в %	абсолютные в тыс. руб.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	-	-	-	-
Основные средства	-	1 756 030	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-
Финансовые вложения	-	361 554	-	-
Отложенные налоговые активы	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	-	-	-	-
Итого по разделу I	-	2 117 584	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	-	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям	-	77	-	-
Дебиторская задолженность	-	4 513	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-
Денежные средства	-	4 108	-	-
Прочие оборотные активы	-	-	-	-
Итого по разделу II	-	8 698	-	-

БАЛАНС	-	2 126 282	-	-
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал	-	2 110 524	-	-
Добавочный капитал	-	-	-	-
Резервный капитал	-	-	-	-
Целевые финансирование и поступления	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-	13 685	-	-
Итого по разделу III	-	2 124 209	-	-
IV ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАССИВЫ				
Заемные средства	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-	-
Прочие долгосрочные пассивы	-	-	-	-
Итого по разделу IV	-	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ПАССИВЫ				
Займы и кредиты	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	-	2 073	-	-
Задолженность перед участниками по выплате доходов	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	-	-	-	-
Оценочные обязательства	-	-	-	-
Прочие краткосрочные пассивы	-	-	-	-
Итого по разделу V	-	2 073	-	-
БАЛАНС	-	2 126 282	-	-

По состоянию на 1 января 2015 г. балансовая стоимость имущества ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» составила 2 126 282 тыс. рублей.

Из представленных данных видно, что на конец 2014 года доля текущих (оборотных) активов в валюте баланса общества составляет 0,4 %, внеоборотных 99,6%.

Внеоборотные активы на 82,9 % состоят из основных средств. Основным источником формирования имущества ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» в анализируемом периоде являются заемные средства. Доля собственных средств в валюте баланса на 01.01.2015 г. составила 99,9%.

Доля привлеченных средств в общей сумме источников предприятия на последний день отчетного периода составила 0,09%.

Рассмотрим динамику показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента.

2.1.2 Показатели финансово-экономической деятельности

Таблица 2.1.2.

Показатели	31.12.2013г.	31.12.2014г.
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	-	2 124 209
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	-	0,09
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	-	0,09
Доля дивидендов в прибыли,%	-	-

Чистые активы общества являются нормативно урегулированным показателем, позволяющим определить стоимость имущества организации, не обремененного обязательствами по платежам в бюджет, во внебюджетные фонды и в пользу других кредиторов.

Стоимость чистых активов дает представление о реальной сумме собственных средств общества. На 31 декабря 2014 года стоимость чистых активов составила 2 124 209 тыс. рублей.

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам показывает, на сколько организация зависима от заемного капитала.

Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам показывает, на сколько организация зависима от краткосрочного заемного капитала.

2.1.3 Анализ показателей финансовой устойчивости

Таблица 2.1.3

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя
	на 01.01.2014 г.	на 01.01.2015 г.	
1. Коэффициент автономии	-	0,99	+0,99
2. Коэффициент финансовой устойчивости	-	0,99	+0,99

Финансовая устойчивость – это стабильность финансового положения общества, обеспечиваемая достаточной долей собственного капитала в составе источников финансирования. Достаточная доля собственного капитала означает, что заемные источники финансирования используются обществом лишь в тех пределах, в которых оно может обеспечить их полный и своевременный возврат.

Наиболее объективную оценку финансовой устойчивости общества дает коэффициент финансовой устойчивости, который показывает, какая часть общей стоимости активов общества сформирована за счет наиболее надежных источников финансирования, т.е. не зависит от краткосрочных заемных средств.

Значение коэффициента автономии, которое характеризует долю собственных средств общества в валюте баланса, на последний день отчетного периода составило 0,99

2.1.4 Обзор результатов деятельности общества

Наименование показателя	2013г.	2014г.
Выручка, тыс. руб.	-	-
Валовая прибыль, тыс. руб.	-	-
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	-	13 685
Рентабельность собственного капитала, %	-	0,64
Рентабельность активов, %	-	0,64
Коэффициент чистой прибыльности, %	-	-
Рентабельность продукции (продаж), %	-	-

Как

видно из «Отчета о финансовых результатах» за 2014 г. валовая прибыль составила 13 685 тыс. руб.

За рассматриваемый период общество получило прибыль, как от реализации услуг, так и в целом от финансово – хозяйственной деятельности 13 685 тыс. руб.

Показатели рентабельности являются основными показателями прибыльности и доходности общества. Оно считается рентабельным, если доходы от реализации продукции (работ, услуг) покрывают издержки производства (обращения) и, кроме того, образуют сумму прибыли, достаточную для нормального функционирования общества.

Показатель рентабельности собственного капитала за 2014 г. составил 0,64%. Рентабельность активов за 2014 год составила 0,64 %, т.е. на 1 рубль использованных активов был получена прибыль 0,64 копеек.

3. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Организация арендует помещение у третьего лица, и действующий договор аренды не предполагает выделение в сумме арендной платы отдельно суммы компенсации расходов арендодателя по оплате потребленных ресурсов. Организация не имеет собственного автотранспорта.

4. Перспективы развития Акционерного Общества

Эмитент планирует дальнейшее развитие инвестиционной деятельности, в частности: разработка общей инвестиционной стратегии и инвестиционной политики по основным направлениям инвестиционной деятельности Общества, разработка текущих планов по отдельным аспектам инвестиционной деятельности. Первоначальным исходным этапом планирования является прогнозирование основных направлений и целевых параметров инвестиционной деятельности путем разработки общей инвестиционной стратегии Общества, которая призвана определять задачи и параметры текущего инвестиционного планирования. Источники будущих доходов: выручка от осуществления своей хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом Общества. Возможное изменение основной деятельности: не планируется.

**5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям
акционерного общества**

История дивидендных выплат за 2 последних завершённых финансовых года:

Показатели	2013год	2014год
Общая сумма объявленных (начисленных) дивидендов (руб.)	-	-
Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию (руб.)	-	-
Доля объявленных (начисленных) дивидендов по обыкновенным акциям в чистой прибыли (%)	-	-
Общая сумма выплаченных дивидендов	-	-
Задолженность по выплате объявленных (начисленных) дивидендов	-	-

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам: Основным видом деятельности Эмитента является финансовое посредничество. Предметом деятельности Эмитента также является осуществление инвестиционной деятельности, управление предприятиями и инвестиционными проектами, проектирование, реконструкция и строительство различных объектов, а также иные виды деятельности, предусмотренные Уставом Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Несмотря на тот факт, что Эмитент в своей деятельности использует сырье и услуги сторонних организаций, доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости Компании незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, оцениваются как незначительные.

На внутреннем рынке: Так как доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости Компании незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, оцениваются как незначительные.

На внешнем рынке: Эмитент не планирует осуществлять хозяйственную деятельность на внешнем рынке. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги на внешнем рынке, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Риск

снижения цен на услуги Эмитента может повлиять на финансовые показатели Эмитента.

На внутреннем рынке: Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 17.04.2014г. и с момента государственной регистрации до даты утверждения проспекта ценных бумаг не осуществлял хозяйственную деятельность. В перспективе в случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги возможно сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и реализации новых проектов.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, минимально, поскольку существенного изменения цен на услуги, оказываемые Эмитентом, не прогнозируется.

На внешнем рынке: Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениям цен на услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Москве. Общие изменения в государстве оказывают существенное влияние на деятельность Эмитента. Поскольку финансовые вложения осуществляются вне Москвы, развитие региона оказывает незначительное влияние на деятельность Эмитента в целом. Несмотря на общее снижение темпов роста экономики, в Москве экономические показатели гораздо выше средних показателей по России. К факторам политического риска можно отнести возможность обострения международной

обстановки, что может ухудшить результаты деятельности Эмитента. На дату утверждения настоящего проспекта Эмитент не осуществлял деятельность, приносящую 10 и более процентов доходов.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: для преодоления негативных экономических изменений в стране Эмитент обладает достаточным уровнем финансовой стабильности. В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает ужесточение кадровой политики. Конкретные действия будут предприниматься в зависимости от сути политических изменений с целью максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: вероятность военных конфликтов, введение чрезвычайного положения и забастовок в стране и в регионах деятельности Эмитента крайне мала.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: географические особенности страны и региона, в котором Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью не должны оказать существенного влияния на деятельность Эмитента.

Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: валютный риск для Эмитента состоит в возможном негативном влиянии изменения курсов валют, используемых в расчетах с контрагентами предприятия. Увеличение процентных ставок приведет к росту стоимости заимствований и ограничит возможности поддержания требуемого размера оборотных средств Эмитента.

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски): негативное влияние на финансовые результаты может оказать снижение номинального обменного курса рубля, однако какого-либо существенного влияния на ликвидность или источники финансирования не произойдет.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента: в случае снижения номинального обменного курса рубля, либо роста процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведение ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска:

существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат, стоимости заемных средств, изменению общей структуры спроса и, таким образом, стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, Эмитент планирует принять по ограничению роста иных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков. Влияние инфляции на риск неисполнения Эмитентом своих финансовых обязательств оценивается как несущественный.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности Эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: в связи с тем, что Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г. определить показатель финансовой отчетности Эмитента, подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, а также риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности не представляется возможным.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования: Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, как для внутреннего рынка, так и для внешнего рынка, являются регулируемыми и прогнозируемыми.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: налоговое законодательство Российской Федерации подвержено частым изменениям, в связи с этим существует возможность принятия законодательных актов, устанавливающих новые налоги и (или) сборы, повышающих налоговые ставки, устанавливающих

ответственность за нарушение налогового законодательства, устанавливающих новые обязанности или иным образом ухудшающих положение налогоплательщиков, а также иных участников отношений, регулируемых налоговым законодательством. Эмитент может быть подвергнут периодическим налоговым проверкам, что может затруднить налоговое планирование. Неопределенность налогового законодательства может привести к штрафам, платежам и дополнительному налогообложению. Внесение изменений в действующее налоговое законодательство может повлечь уплату Эмитентом дополнительных налогов. Для предотвращения указанных рисков Эмитентом осуществляется налоговое планирование.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: изменение правил таможенного контроля и пошлин не могут оказывать негативное влияние на деятельность Эмитента, так как, его сфера деятельности не пересекается с таможенным контролем.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) Эмитент не использует.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент: на внутреннем и на внешнем рынках данный риск оценивается как незначительный, Эмитент не участвует в судебных процессах.

Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной (финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с: текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: в судебных процессах в настоящее время Эмитент не участвует. отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Эмитент не имеет лицензий на ведение определенных видов деятельности, объекте, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент не использует.

7. Перечень совершенных ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также сделками, в совершении которых имелась заинтересованность:

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2014 году не было.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в 2014 году не было.

Сделок со связанными сторонами (аффилированными лицами) не было.

8. Состав совета директоров акционерного общества

ФИО: *Иванов Иван Генчев*

(председатель)

Образование: **Высшее, Специалист по Международному транспорту, ВИИ „Карл Маркс”, София, Р. Болгария**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.11.2009г	наст. время	Представитель по России и СНГ АО „Болгарии ейр”	

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные родственные связи, отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере

экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

ФИО: Старшов Александр Вячеславов

Образование: Высшее, Специалист по Международному туризму, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2009г	07.07.2009	ЗАД „Армеец“	Консультант
08.07.2009	25.03.2010	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Специалист по кредитным рискам
13.05.2010	наст.время	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Директор Департамента по кредитным рискам
29.06.2011	02.07.2012	ОАО „Авиакомпания Татарстан“	Член Совета директоров
12.05.2012	наст.время	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Член Правления
17.04.2014г	наст.время	ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
15.07.2014г	наст.время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Указанных родственных связей нет***

ФИО: ***Палачоров Георги Ганчев***

Образование: ***Высшее, Московский экономико-статистический институт (МЭСИ), июнь 1991г.; кандидат экономических наук, МЭСИ, июнь 1994г.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
20.12.2006г. .	31.03.2011 г	АО Центральный Кооперативный Банк, г. София, Болгария	Старший внутренний аудитор Службы Внутреннего аудита
01.04.2011г. .	14.07.2014 г.	АО Центральный Кооперативный Банк, г. София, Болгария	Зам. Директора Дирекции „Анализ и управления рисками“
17.04.2014г. .	наст.врем я	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
15.07.2014г. .	наст.врем я	ЗАО „Инвестиционный Кооперативный Банк “, г. Казань, РФ	Зам. Председателя Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет.**

ФИО: **Мартыненко Валерий Валериевич**

Образование: **Высшее, Специалист по Международным экономическим отношениям, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.01.2009г.	06.10.2011г.,	ЗПАД БУЛСТРАД	Заместитель Директора по агентской сети
03.10.2011г	наст.время	ОАО СК "Итиль Армеец"	Исполнительный директор
04.12.2012г	наст.время	ООО „Предприятие «ФИНИСТ»	Генеральный директор
17.04.2014г.	наст.время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
30.06.2014г	наст.время	ОАО СК "Итиль Армеец"	Председатель СД

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

ФИО: Иончев Владислав Атанасов

Образование: **Высшее, Юрист - международник со знанием иностранных языков, Московский Государственный Институт Международных Отношений (МГИМО), июнь 2007 года.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.01.2009г	31.05.2012г	АО "Овергаз Холдинг";	Юрисконсульт,
17.04.2014г	наст.время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».	Член Совета директоров
01.06.2012г	наст.время	АО "Центральный Кооперативный Банк", г. София, Болгария.	Юрисконсульт

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества

В соответствии с уставом общества, руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества (генеральным директором).

Коллегиальный исполнительный орган - Правления Уставом Общества не предусмотрен.

ФИО: *Старшов Александър Вячеславов*

Образование: *Высшее, Специалист по Международному туризму, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.01.2009г	07.07.2009	ЗАО „Армеец“	Консультант
08.07.2009	25.03.2010	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Специалист по кредитным рискам
13.05.2010	наст. время	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Директор Департамента по кредитным рискам
29.06.2011	02.07.2012	ОАО „Авиакомпания Татарстан“	Член Совета директоров
12.05.2012	наст. время	ЗАО АКБ Татинвестбанк	Член Правления
17.04.2014г	наст. время	ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Член Совета директоров
15.07.2014г	наст. время	ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и

зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

10. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества и членов совета директоров, выплаченного по результатам отчетного года

Руководство текущей деятельностью ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» осуществляется Генеральным директором (единоличным исполнительным органом) ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», который избирается Общим собранием акционеров Общества.

Единственным членом органов управления Общества, который в течение 2014 г. получил вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган – Генеральный директор ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ», определяется в соответствии с трудовым договором и внутренними документами Общества*.

*Вышеуказанная информация приведена с учетом требований соблюдения законодательства Российской Федерации о персональных данных.

11. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения Обществом не утверждался. Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения.

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров. Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности общества. В соответствии с требованиями ЦБ России Общество публикует информацию, затрагивающую права акционеров, на сайтах: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728>, <http://www.invest-development.ru/>.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров. Общество предоставляет акционерам необходимую информацию, размещает на сайтах Общества <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728>, <http://www.invest-development.ru/>.