

УТВЕРЖДЕНО «20» ноября 2014г.
Советом директоров
Открытого акционерного общества
"ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Протокол № 8 от «20» ноября 2014г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО " " 23 ЯНВ 2015 20__ г.

Государственный регистрационный номер

1 - 01 - 15857 - А -

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

Главное управление Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

(наименование регистрирующего органа)

Начальник Управления
РЕГИСТРАЦИИ ВЫПУСКОВ
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

(наименование должности и подпись уполномоченного лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

акции обыкновенные именные бездокументарные
номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая в количестве 2 110 524 штук

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

**РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ
ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И
ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К
РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ**

Настоящим подтверждается проведение оценки рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату уставного капитала
Прочая информация, содержащаяся в разделах II и IX настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах составленному отчету об оценке указанного выше имущества.

Гавриков Павел Николаевич
Генеральный директор
ООО «Эверест Консалтинг»,
действующий на основании Устава

Дата «26» декабря 2014г.



А.В. Журавлев

**Генеральный директор
ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

_____ А.В. Старшов

Дата «26» декабря 2014г.

**Главный бухгалтер
ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

_____ Г.В. Баркова

Дата «26» декабря 2014г.

Оглавление

Оглавление.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект.....	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента	7
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике Эмитента.....	9
1.5. Сведения о консультантах Эмитента	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.....	9
II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг	10
III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.....	10
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.....	10
3.2. Рыночная капитализация Эмитента	11
3.3. Обязательства Эмитента.....	11
3.3.1. Кредиторская задолженность.....	11
3.3.2. Кредитная история Эмитента	12
3.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	12
3.3.4. Прочие обязательства Эмитента	12
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	12
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг.....	12
3.5.1. Отраслевые риски	13
3.5.2. Страновые и региональные риски	13
3.5.3. Финансовые риски	14
3.5.4. Правовые риски.....	14
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.....	15
3.5.6. Банковские риски.....	15
IV. Подробная информация об Эмитенте	16
4.1. История создания и развитие Эмитента.....	16
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	16
4.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.....	16
4.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.....	16
4.1.4. Контактная информация.....	16
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	16
4.1.6. Филиалы и представительства Эмитента	16
4.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента	16
4.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента	16
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента	17
4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента	18
4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.....	18
4.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	18
4.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий Эмитентов эмиссионных ценных бумаг	18
4.2.6.1. Сведения о деятельности Эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами.....	18
4.2.6.2. Сведения о деятельности Эмитентов, являющихся страховыми организациями.....	18
4.2.6.3. Сведения о деятельности Эмитентов, являющихся кредитными организациями	18
4.2.6.4. Сведения о деятельности Эмитентов, являющихся ипотечными агентами.....	18

4.2.7. Дополнительные сведения об Эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	18
4.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	18
4.3. Планы будущей деятельности Эмитента	19
4.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	19
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента	19
4.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	19
4.6.1. Основные средства.....	19
4.7. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	20
V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	21
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента	21
5.1.1. Прибыль и убытки	21
5.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	21
5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.....	21
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента	21
5.3.2. Финансовые вложения Эмитента.....	22
5.3.3. Нематериальные активы Эмитента.....	22
5.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	22
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента	23
5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента	23
5.5.2. Конкуренты Эмитента.....	23
VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента	25
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....	25
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	27
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента	33
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	33
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	34
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	35
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента	35
6.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	35
VII. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	36
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.....	36
7.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых их лицах, а в случае отсутствия таких лиц – об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного	36
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	37
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	37
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	37
7.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	37
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	37

VIII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация	39
8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента	39
8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента	39
8.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность Эмитента	39
8.4. Сведения об учетной политике Эмитента.....	40
8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	45
8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после окончания последнего завершенного финансового года.....	45
8.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.....	45
IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг	46
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	46
X. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	46
10.1. Дополнительные сведения об Эмитенте	46
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	46
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	46
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента	46
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.....	46
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	47
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом	47
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.....	47
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.....	47
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента	48
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	48
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	48
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением	48
10.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	48
10.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.....	48
10.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	49
10.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента.....	49
10.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.....	52
10.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента	52
10.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента.....	52
10.9. Иные сведения.....	52
Приложение №1: Бухгалтерская отчетность на 30 сентября 2014: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах	53
Приложение №2: Аудиторское заключение.....	58

ВВЕДЕНИЕ

а) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта: вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещаемых ценных бумаг, номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации), порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения), цена размещения или порядок ее определения, условия обеспечения (для облигаций с обеспечением), условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг):

Регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг, в связи с чем сведения в настоящем пункте не указываются.

б) Основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *акции (именные) обыкновенные бездокументарные*

количество размещенных ценных бумаг: *2 110 524 (Два миллиона сто десять тысяч пятьсот двадцать четыре) штук*

номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации): *1 000,00 (Одна тысяча) рублей.*

в) Основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг: *формирование уставного капитала Открытое акционерное общество «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – Общество, Компания, Предприятие или Эмитент), в дальнейшей своей деятельности Эмитент предполагает публичное обращение ценных бумаг.*

Эмитент не размещает ценные бумаги данного выпуска путем подписки.

г) иную информацию: *иная информация отсутствует.*

«Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет (Эмитент и лицо, предоставляющее обеспечение по облигациям Эмитента, осуществляют) основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента (Эмитента и лица, предоставляющего обеспечение по облигациям Эмитента), в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента (Эмитента и лица, предоставляющего обеспечение по облигациям Эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг».

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента

Органами управления Эмитента являются:

- *Совет директоров;*

- *Генеральный директор.*

Коллегиальный исполнительный орган управления не предусмотрен Уставом.

Состав совета директоров Эмитента

<i>Фамилия Имя Отчество</i>	<i>Год рождения</i>
<i>Иванов Иван Генчев (председатель)</i>	<i>1961</i>
<i>Старшов Александр Вячеславов</i>	<i>1974</i>
<i>Палачоров Георги Ганчев</i>	<i>1965</i>
<i>Мартыненко Валерий Валериевич</i>	<i>1975</i>
<i>Йончев Владислав Атанасов</i>	<i>1981</i>

Единоличный исполнительный орган Эмитента:

Генеральный директор - Старшов Александр Вячеславов (год рождения – 1974)

1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Инвестиционный Кооперативный Банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ИК Банк»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Республика Татарстан, 420043, город Казань, ул. Вишневского, д.24*

ИНН: *1653005038*

БИК: *049209767*

Номер счета: *40702810200000006563*

Корр. счет: *3010181090000000767*

Тип счета: *расчетный рублевый*

Номер счета: *40702978100000006563*

Тип счета: *расчетный ЕВРО*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЭНЕРЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЭНЕРЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»*

Место нахождения аудиторской организации: *115093, Москва, ул. Павловская, д.7*

ИНН: 7717149511

ОГРН: 1047717034640

Телефон: +7 (495) 980 90 81

Факс: +7 (495) 980 90 82

Адрес электронной почты: info@ec-group.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов: **Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов»**

Место нахождения саморегулируемой организации аудиторов: **117420, Москва, ул. Наметкина, д.14, корп., офис 410, 413, 419.**

Отчетный период, за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента: **за период с 17 апреля по 30 сентября 2014 года.**

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, в отношении которой аудитором проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, вступительная бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность): **бухгалтерская (финансовая) отчетность.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):

Аудитор (должностные лица аудитора) долей участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента не имеет.

Заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом не предоставлялись.

Тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют.

Должностные лица Эмитента не являются одновременно должностными лицами аудитора.

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: **меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, отсутствуют в связи с отсутствием указанных факторов.**

Порядок выбора аудитора Эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **процедура тендера отсутствует.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **В соответствии с Уставом Эмитента (пп. 9 п. 9.4. статьи 9) утверждение аудитора Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров.**

В соответствии с п. 1 статьи 47 Федерального закона № 208-ФЗ от 26.12.95 г. «Об акционерных обществах» на годовом общем собрании акционеров среди прочих должен решаться вопрос об утверждении аудитора общества.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитором не проводилась работы в рамках специальных аудиторских заданий.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

В соответствии с Уставом Эмитента с пп. 9 п. 10.3. статьи 10 к компетенции Совета директоров Общества относятся вопросы определения размера оплаты услуг аудитора.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года или иного отчетного периода, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой

(бухгалтерской) отчетности Эмитента: *По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта выплата аудиторам вознаграждений Эмитентом не производилась.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги, отсутствуют.*

1.4. Сведения об оценщике Эмитента

Гавриков Павел Николаевич, член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов - оценщиков "СМАО" (НП "СМАОс), место нахождения: 125315, Москва, Ленинградский проспект, д. 74а, свидетельство НП "СМАОс" №798 от 19 сентября 2007г.

Оценщик заключил трудовой договор №3 от 15 декабря 2010 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Эверест Консалтинг» (ООО «Эверест Консалтинг», ОГРН 1107746971210, ИНН 7707738620, место нахождения: РФ, 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 7).

Телефон и факс: +7(495)717-01-01, адрес электронной почты: info@evcons.ru

Информация об услугах по оценке, оказываемых (оказанных) оценщиком: *Произведена оценка рыночной стоимости имущества, которым произведена оплата размещенных ценных бумаг.*

1.5. Сведения о консультантах Эмитента

Финансовые консультанты на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг и подписанием настоящего Проспекта Эмитентом не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Фамилия, Имя, Отчество: *Баркова Галина Викторовна*

Год рождения: *1963*

Сведения об основном месте работы: *ОАО «ИНВЕСТ – ДЕВЕЛОПМЕНТ»*

Должность: *главный бухгалтер*

Фамилия, Имя, Отчество: *Журавлев Алексей Витальевич*

Год рождения: *1970*

Сведения об основном месте работы: *ООО «Эверест Консалтинг»*

Должность: *Генеральный директор ООО «Эверест Консалтинг»*

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в связи с чем сведения в настоящем разделе не указываются.

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность Эмитента, на 30 сентября 2014 года:

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета	Показатели на 30 сентября 2014г.
Производительность труда, руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	0,0018
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	(Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства-Денежные средства) / (Выручка-Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг-Коммерческие расходы-Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	21,5263
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0

Бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, Обществом не составляется.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность Обществом не составляется.

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Значение показателя «Производительность труда» по итогам рассматриваемого периода имеет нулевое значение в связи с отсутствием выручки в данных отчетных периодах.

Значение показателя "Отношение размера задолженности к собственному капиталу» по состоянию на 30 сентября 2014г. имеет низкое значение - 0,0018, за счет отсутствия в структуре баланса долгосрочных обязательств и небольшим размером краткосрочной задолженности по сравнению с капиталом Эмитента.

Значения показателей «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» по итогам рассматриваемого периода имеет нулевое значение в связи с отсутствием долгосрочной задолженности в структуре баланса.

По состоянию на 30 сентября 2014г. показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) имеет положительное значение, что свидетельствует о способности исполнять обязательства за счет текущих доходов.

Значение показателя «Уровень просроченной задолженности» на протяжении анализируемого периода имеет нулевое значение в связи с отсутствием просроченной задолженности.

3.2. Рыночная капитализация Эмитента

Информация о рыночной капитализации Эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, или за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием соответствующего организатора торговли на рынке ценных бумаг и сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *сведения не указываются, т.к. ценные бумаги Эмитента не допущены к обращению организаторами торговли на рынке ценных бумаг.*

3.3. Обязательства Эмитента

3.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация об общей сумме заемных средств Эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *Сведения не указываются, так как Эмитент осуществляет свою деятельность менее одного финансового года.*

Структура заемных средств эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Эмитент осуществляет свою деятельность менее одного года, поэтому приводится структура заемных средств Эмитента по состоянию на 30 сентября 2014г.:*

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
	30.09.2014
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Сведения об общей сумме кредиторской задолженности Эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершённых финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *Сведения не указываются, так как Эмитент осуществляет свою деятельность менее одного финансового года.*

Структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Эмитент осуществляет свою деятельность менее одного года, поэтому приводится структура кредиторской задолженности Эмитента по состоянию на 30 сентября 2014г.:*

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Общий размер кредиторской задолженности	3 767 114

из нее просроченная	0
в том числе:	0
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	3 767 114
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	0
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
облигационные займы	0
прочая	0
из нее просроченная	0

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: *Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.*

Кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг нет.

3.3.2. Кредитная история Эмитента

Исполнение Эмитентом обязательств по действовавшим в течение 9 месяцев кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2014 года, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые Эмитент считает для себя существенными: *В период с даты государственной регистрации эмитента до даты утверждения настоящего проспекта ценных бумаг Эмитент не имел указанных обязательств.*

3.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг указанные обязательства отсутствуют.

3.3.4. Прочие обязательства Эмитента

Любые соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *данные соглашения отсутствуют.*

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг: *формирование уставного капитала Эмитента, в дальнейшей своей деятельности Эмитент предполагает публичное обращение ценных бумаг.*

Эмитент не размещает ценные бумаги данного выпуска путем подписки.

Эмитент не размещает ценные бумаги с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.

В случае осуществления заимствования государственным или муниципальным унитарным предприятием отдельно указывается информация о согласовании объема и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, с уполномоченным органом государственной власти с указанием такого органа, даты и номера соответствующего решения: *отсутствует.*

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:

отраслевые риски;

страновые и региональные риски;

финансовые риски;

правовые риски;

риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Политика Эмитента в области управления рисками: *политика Эмитента в области управления рисками направлена на прогнозирование и регулирование возможных рисков.*

3.5.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Основным видом деятельности Эмитента является финансовое посредничество. Предметом деятельности Эмитента также является осуществление инвестиционной деятельности, управление предприятиями и инвестиционными проектами, проектирование, реконструкция и строительство различных объектов, а также иные виды деятельности, предусмотренные Уставом Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: *Несмотря на тот факт, что Эмитент в своей деятельности использует сырье и услуги сторонних организаций, доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости Компании незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, оцениваются как незначительные.*

На внутреннем рынке:

Так как доля потребляемых услуг сторонних организаций в структуре себестоимости Компании незначительна, поэтому риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, оцениваются как незначительные.

На внешнем рынке:

Эмитент не планирует осуществлять хозяйственную деятельность на внешнем рынке. Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги на внешнем рынке, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: *Риск снижения цен на услуги Эмитента может повлиять на финансовые показатели Эмитента.*

На внутреннем рынке:

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 17.04.2014г. и с момента государственной регистрации до даты утверждения проспекта ценных бумаг не осуществлял хозяйственную деятельность.

В перспективе в случае значительного снижения цен на предоставляемые Эмитентом услуги возможно сокращение объемов своей деятельности в части заключения новых сделок и реализации новых проектов.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, минимально, поскольку существенного изменения цен на услуги, оказываемые Эмитентом, не прогнозируется.

На внешнем рынке:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениям цен на услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Москве. Общие изменения в государстве оказывают существенное влияние на деятельность Эмитента. Поскольку финансовые вложения осуществляются вне Москвы, развитие региона оказывает незначительное влияние на деятельность Эмитента в целом. Несмотря на общее снижение темпов роста экономики, в Москве экономические показатели гораздо выше средних показателей по России. К факторам политического риска можно отнести возможность обострения международной обстановки, что может ухудшить результаты деятельности Эмитента. На дату утверждения настоящего проспекта Эмитент не осуществлял деятельность, приносящую 10 и более процентов доходов.*

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: *для преодоления негативных экономических изменений в стране Эмитент обладает достаточным уровнем финансовой стабильности. В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность Эмитента, Эмитент предполагает ужесточение кадровой политики. Конкретные действия будут предприниматься в зависимости от сути политических изменений с целью максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность: *вероятность военных конфликтов, введение чрезвычайного положения и забастовок в стране и в регионах деятельности Эмитента крайне мала.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: *географические особенности страны и региона, в котором Эмитент осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью не должны оказать существенного влияния на деятельность Эмитента.*

3.5.3. Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков: *валютный риск для Эмитента состоит в возможном негативном влиянии изменения курсов валют, используемых в расчетах с контрагентами предприятия. Увеличение процентных ставок приведет к росту стоимости заимствований и ограничит возможности поддержания требуемого размера оборотных средств Эмитента.*

Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски): *негативное влияние на финансовые результаты может оказать снижение номинального обменного курса рубля, однако какого-либо существенного влияния на ликвидность или источники финансирования не произойдет.*

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента: *в случае снижения номинального обменного курса рубля, либо роста процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведение ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована.*

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению Эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска: *существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат, стоимости заемных средств, изменению общей структуры спроса и, таким образом, стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства РФ, Эмитент планирует принять по ограничению роста иных затрат, снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков. Влияние инфляции на риск неисполнения Эмитентом своих финансовых обязательств оценивается как незначительный.*

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности Эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности: *в связи с тем, что Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г. определить показатель финансовой отчетности Эмитента, подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, а также риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности не представляется возможным.*

3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования: *Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, как для внутреннего рынка, так и для внешнего рынка, являются регулируемыми и прогнозируемыми.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: *налоговое законодательство Российской Федерации подвержено частым изменениям, в связи с этим существует возможность принятия законодательных актов, устанавливающих новые налоги и (или) сборы, повышающих налоговые ставки, устанавливающих ответственность за нарушение налогового законодательства, устанавливающих новые обязанности или иным образом ухудшающих положение налогоплательщиков, а также иных участников отношений, регулируемых налоговым законодательством. Эмитент может быть подвергнут периодическим налоговым проверкам, что может затруднить налоговое планирование. Неопределенность налогового законодательства может привести к штрафам, платежам и дополнительному налогообложению. Внесение изменений в действующее налоговое законодательство может повлечь уплату Эмитентом дополнительных налогов. Для предотвращения указанных рисков Эмитентом осуществляется налоговое планирование.*

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: *изменение правил таможенного контроля и пошлин не могут оказывать негативное влияние на деятельность Эмитента, так как, его сфера деятельности не пересекается с таможенным контролем.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) Эмитент не использует.*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент: *на внутреннем и на внешнем рынках данный риск оценивается как незначительный, Эмитент не участвует в судебных процессах.*

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту или связанные с осуществляемой Эмитентом основной (финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: *в судебных процессах в настоящее время Эмитент не участвует.*

отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *Эмитент не имеет лицензий на ведение определенных видов деятельности, объекте, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент не использует.*

возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента: *ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента.*

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента: *в настоящее время такой риск не усматривается.*

3.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

IV. Подробная информация об Эмитенте

4.1. История создания и развитие Эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента

Полное фирменное наименование Эмитента: **Открытое акционерное общество «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Сокращенное фирменное наименование Эмитента: **ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Дата (даты) введения действующих наименований: **17.04.2014г.**

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента расценивается Эмитентом как схожее с наименованием другого юридического лица: **ООО «Инвест-Девелопмент»**

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: **отличие в организационно-правовой форме.**

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

С момента создания Эмитента его фирменное наименование не изменялось.

4.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента

Основной государственной регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: **1147746431469**

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **17.04.2014г.**

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве**

4.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитент

Срок, до которого Эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок**

Краткое описание истории создания и развития Эмитента: **Открытое акционерное общество «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» создано на основании и в соответствии с Протоколом №1 собрания учредителей об учреждении Открытого акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 03.04.2014г., Договором о создании Открытого акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 03.04.2014г. Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

Общество зарегистрировано как юридическое лицо 17.04.2014г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Цели создания Эмитента: **основной целью создания Общества является извлечение прибыли.**

Миссия Эмитента (при наличии): **достижение долгосрочных целей, обеспечение доходности, надежности и ликвидности инвестиций.**

Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента: **иной информации нет.**

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения Эмитента: **125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 20, стр. 1.**

Номер телефона: **+7 (495) 730 76 76.**

Номер факса: **+7 (495) 789 96 07.**

Адрес электронной почты: **отсутствует**

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, размещенных и/или размещаемых им ценных бумагах: **<http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728>**

Специального подразделения Эмитента по работе с акционерами и инвесторами Эмитента **отсутствует.**

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный Эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: **7714933728**

4.1.6. Филиалы и представительства Эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

4.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД: 35.23

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) Эмитента: *по состоянию на 30 сентября 2014 года данная выручка от продаж (объема продаж) отсутствует*

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: *указанные изменения отсутствуют*

В случае если Эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается, какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки Эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: *Эмитент осуществляет деятельность только в Российской Федерации. В дальнейшем Эмитент планирует осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации, Западной Европы, США и Китая.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента: *основная деятельность Эмитента не носит сезонный характер.*

Общая структура себестоимости Эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости: *Себестоимость отсутствует, в связи с тем, что Эмитентом не осуществляется хозяйственная деятельность.*

Наименование статьи затрат	30.09.2014
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0
Топливо, %	0
Энергия, %	0
Затраты на оплату труда, %	0
Проценты по кредитам, %	0
Арендная плата, %	0
Отчисления на социальные нужды, %	0
Амортизация основных средств, %	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0
Прочие затраты, %	0
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0
иное, %	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	0
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	0

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: *Бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с действующим законодательством РФ в области бухгалтерского учета, в частности, в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ и действующими Положениями по бухгалтерскому учету.*

4.2.3. Материалы, товары и поставщики Эмитента

У Эмитента отсутствуют поставщики, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок.

Цены на основные материалы и товары по состоянию на 30 сентября 2014 года не изменились.

В деятельности Эмитента отсутствует импорт поставок.

Даются прогнозы Эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *Эмитент в дальнейшем планирует импортировать материалы, товары (сырье) из стран Западной Европы, США и Китая.*

4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента

Основные рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность: *реализация продукции Эмитента планируется на внутреннем рынке Российской Федерации, в Украине, странах Западной Европы и в США.*

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния: *к основной деятельности Эмитента не относится сбыт продукции.*

4.2.5. Сведения о наличии у Эмитента разрешений (лицензии) или допусков к отдельным видам работ

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент лицензий или допусков к отдельным видам работ не имеет.

4.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий Эмитентов эмиссионных ценных бумаг

4.2.6.1. Сведения о деятельности Эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Информация не представляется, так как Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом

4.2.6.2. Сведения о деятельности Эмитентов, являющихся страховыми организациями

Информация не представляется, так как Эмитент не является страховой организацией

4.2.6.3. Сведения о деятельности Эмитентов, являющихся кредитными организациями

Информация не представляется, так как Эмитент не является кредитной организацией

4.2.6.4. Сведения о деятельности Эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Информация не представляется, так как Эмитент не является ипотечным агентом.

4.2.7. Дополнительные сведения об Эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Информация не представляется, так как Эмитент не добывает полезные ископаемые.

4.2.8. Дополнительные сведения об Эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Информация не представляется, так как Эмитент не оказывает услуги связи.

4.3. Планы будущей деятельности Эмитента

Краткое описание планов Эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Эмитент планирует дальнейшее развитие инвестиционной деятельности, в частности: разработка общей инвестиционной стратегии и инвестиционной политики по основным направлениям инвестиционной деятельности Общества, разработка текущих планов по отдельным аспектам инвестиционной деятельности. Первоначальным исходным этапом планирования является прогнозирование основных направлений и целевых параметров инвестиционной деятельности путем разработки общей инвестиционной стратегии Общества, которая призвана определять задачи и параметры текущего инвестиционного планирования.

Источники будущих доходов: выручка от осуществления своей хозяйственной деятельности, предусмотренной Уставом Общества. Возможное изменение основной деятельности: не планируется.

4.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ.

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.

4.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершённого финансового года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета: *на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг сведения отсутствуют, так как Эмитент осуществляет свою деятельность менее одного финансового года.*

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *линейный.*

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо с даты государственной регистрации Эмитента, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств: *переоценка основных средств не проводилась.*

Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки): *переоценка основных средств не проводилась.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств по усмотрению Эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств Эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению Эмитента): *По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг имеются следующие обременения основных средств Эмитента:*

	Заемщик	Площадь	Адрес	Кредитор	Кадастровый	Обременение	Сумма

		участка			номер		обременения
1	ООО България сър	2 820 кв.м.	г. Казань, ул. Ново-песочная 44	ЗАО Инвестиционно кооперативный банк	16:50:011408:199	ипотека	15 000 000 рублей
2	ТехноИмпортЭкспорт АД	14 000 кв.м.	г. Казань, ул. Петербургская, Квартал Б	ЗАО Инвестиционно кооперативный банк	16:50:011134:39	ипотека в силу закона	100 000 000 рублей
3	Ескана Русия ЕООД	90 000 кв.м.	г.Казань, ул. Патриса Лумумбъ	Центральный кооперативный банк АД	16:50:060102:3107	ипотека	27 816 000 евро

4.7. Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не имеет подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет. Указанная информация приводится в виде таблицы на каждый отчетный период: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г., Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

В случае если Эмитент составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, расчет показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, по усмотрению Эмитента может осуществляться в соответствии с МСФО или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами с указанием стандартов (правил), в соответствии с которыми осуществляется расчет указанных показателей: *такая отчетность Обществом не составляется.*

В случае если Эмитент помимо бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет также сводную бухгалтерскую (консолированную финансовую) отчетность, дополнительно может быть приведена динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, расчет которых осуществляется на основании сводной бухгалтерской (консолированной финансовой) отчетности Эмитента, с указанием этого обстоятельства: *такая отчетность Обществом не составляется.*

5.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность Эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г., Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

В случае если Эмитент составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, расчет показателей, характеризующих ликвидность Эмитента, по его усмотрению может осуществляться в соответствии с МСФО или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами с указанием стандартов (правил), в соответствии с которыми осуществляется расчет указанных показателей: *такая отчетность Обществом не составляется.*

В случае если Эмитент помимо бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет также сводную бухгалтерскую (консолированную финансовую) отчетность, дополнительно может быть приведена динамика показателей, характеризующих ликвидность Эмитента, расчет которых осуществляется на основании сводной бухгалтерской (консолированной финансовой) отчетности Эмитента, с указанием этого обстоятельства: *такая отчетность Обществом не составляется.*

5.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят за 5 последних завершённых финансовых лет или за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, следующую информацию: а) размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента; б) для Эмитента, являющегося хозяйственным обществом, - общая стоимость акций (долей) Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) Эмитента; в) размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента; г) размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость; д) размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента; е) общая сумма капитала Эмитента: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г., Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью Эмитента: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г., Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

Источники финансирования оборотных средств Эмитента (собственные источники, займы, кредиты). Указывается политика Эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: *Политика Эмитента по финансированию оборотных средств ориентирована на поддержание объема оборотных средств в оптимальных размерах. Для целей финансирования оборотных средств, планируется использовать собственные средства, банковское кредитования и прочее.*

5.3.2. Финансовые вложения Эмитента

Перечень финансовых вложений Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям Эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.): *У Эмитента отсутствуют финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг.*

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего заверченного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *Резервы под обесценение ценных бумаг Эмитентом не создавались.*

Иные финансовые вложения Эмитента: *Иные финансовые вложения Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения настоящего проспекта ценных бумаг отсутствуют.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций ограничена размером вложенных средств.*

Средства Эмитента на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены или отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами): *Средства на депозитных или иных счетах в таких банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами) Эмитентом не размещались.*

5.3.3. Нематериальные активы Эмитента

При наличии нематериальных активов Эмитент раскрывает информацию об их составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних заверченных финансовых лет или за каждый заверченный финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за соответствующий период: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г., Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

5.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике Эмитента в области научно-технического развития за 5 последних заверченных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента за каждый из отчетных периодов: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г., Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

Приводятся сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места

происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Эмитента объектов интеллектуальной собственности: *данная деятельность Эмитентом не осуществлялась.*

Отдельно раскрываются факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *основные для Эмитента патенты, лицензии на использование товарных знаков отсутствуют.*

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли: *Сведения не указываются, так как Эмитент осуществляет свою деятельность менее одного финансового года.*

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли, оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: *Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли - удовлетворительная и соответствует тенденциям развития отрасли.*

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): *Причины, обосновывающие полученные удовлетворительные результаты деятельности: своевременная аналитическая информация и квалифицированные кадры.*

5.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность Эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности: *увеличение уровня доходов населения России, снижение номинального обменного курса рубля.*

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: *Эмитент прогнозирует сохранение уровня доходов населения России как минимум в течение ближайших 6 лет. Тенденции снижения (удешевления) номинального обменного курса рубля в связи с проводимой Центральным банком РФ политикой по сдерживанию инфляции, в ближайшие 6 месяцев замедлятся, либо сменятся удорожанием рубля.*

Описываются действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: *разработка общей инвестиционной стратегии и инвестиционной политики по основным направлениям инвестиционной деятельности Общества, разработка текущих планов по отдельным аспектам инвестиционной деятельности. Первоначальным исходным этапом планирования является прогнозирование основных направлений и целевых параметров инвестиционной деятельности путем разработки общей инвестиционной стратегии Общества, которая призвана определять задачи и параметры текущего инвестиционного планирования.*

Указываются способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента: *Эмитент планирует при заключении Договоров, исследовать каждого отдельного контрагента на предмет финансовой устойчивости, платежеспособности.*

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): *резкое снижение уровня доходов населения России, резкое ослабление номинального обменного курса рубля. Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) Эмитент считает достаточно невысокой.*

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: *существенными событиями, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, являются тенденции к увеличению темпов развития Компании.*

5.5.2. Конкуренты Эмитента

Указываются основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом: *в виду того, что на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не осуществляет хозяйственную деятельность, представляется затруднительным определить круг прямых конкурентов Эмитента. Круг конкурентов будет зависеть непосредственно от проектов и инструментов, в которые будут осуществляться капиталовложения, после утверждения Эмитентом его инвестиционной политики.*

Приводится перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг): *на дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не начал осуществлять финансово-хозяйственную деятельность, оказывать работы и услуги, поэтому у него отсутствуют конкуренты и не представляется возможным перечислить факторы конкурентоспособности и степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) Эмитента.*

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента

Полное описание структуры органов управления Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Полное описание структуры органов управления Эмитента:

Органами управления общества являются:

- 1. Общее собрание акционеров Общества;*
- 2. Совет директоров;*
- 3. Генеральный директор.*

Компетенция общего собрания акционеров Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами):

В соответствии с п.9.4. главы 9 действующего устава Эмитента:

«п.9.4. К компетенции Общего собрания Акционеров относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их Общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) избрание ревизора Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора Общества;*
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 11) определение порядка ведения Общего собрания Акционеров;*
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*

- 13) *дробление и консолидация акций;*
- 14) *принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;*
- 15) *принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;*
- 16) *приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;*
- 17) *принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово – промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 18) *утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 19) *решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации».*

Компетенция совета директоров Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами):

В соответствии с п.10.3. главы 10 действующего устава Эмитента:

«п.10.3. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) *определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 2) *созыв годового и внеочередного общих собраний Акционеров;*
- 3) *утверждение повестки дня Общего собрания Акционеров;*
- 4) *определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона "Об акционерных Обществах" и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания Акционеров;*
- 5) *размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*
- 6) *определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;*
- 7) *приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;*
- 8) *избрание на должность Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) *рекомендации по размеру выплачиваемых ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 10) *рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 11) *использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
- 12) *утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания Акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;*
- 13) *создание филиалов и открытие представительств Общества;*
- 14) *одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных гл. X Федерального закона "Об акционерных обществах";*

- 15) одобрение сделок, предусмотренных гл. XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 17) принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в пп.17 пункта 9.4. главы 9 настоящего Устава);
- 18) иные вопросы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и Уставом Общества».

Компетенция единоличного исполнительного органа Эмитента в соответствии с уставом (учредительными документами):

В соответствии с п.11.2. -11.6 главы 11 действующего устава Эмитента:

«п.11.2. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания Акционеров или Совета директоров Общества.

- 11.1. *Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания Акционеров и Совета директоров Общества.*
- 11.2. *Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.*
- 11.3. *Права и обязанности Генерального директора, определяются Уставом Общества и правовыми актами Российской Федерации, и договором, заключаемым с Обществом. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.*
- 11.4. *Генеральный Директор:*
 - *без доверенности представляет Общество в рамках своей компетенции во взаимоотношениях с другими юридическими и/или физическими лицами, выдает доверенности, заключает договора (контракты), в том числе трудовые, издает распоряжения и дает указания, обязательные для работников Общества;*
 - *в рамках своей компетенции пользуется правом распоряжения имуществом и средствами Общества, подписи банковских и финансовых документов;*
 - *осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью Общества;*
 - *в случае необходимости назначает своего заместителя, к которому на время исполнения им обязанностей Генерального Директора переходят все его права и обязанности;*
 - *разрабатывает планы, программы и проекты деятельности Общества и выносит вопрос об их утверждении на рассмотрение Общего Собрания Акционеров;*
 - *разрабатывает основные направления распределения доходов (прибыли), утверждает нормы формирования фондов Общества и выносит вопрос об их утверждении на рассмотрение Общего Собрания Акционеров;*
 - *несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий для защиты государственной тайны в Обществе, за несоблюдение установленных законодательством ограничений;*
 - *решает другие вопросы, не входящие в исключительную компетенцию Общего Собрания Акционеров».*

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента Уставом не предусмотрен.

Указываются сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента либо иного аналогичного документа: *кодекс корпоративного поведения (управления) у Эмитента отсутствует.*

Указываются сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: *внутренние документы Эмитента, регулирующие деятельность его органов управления, не принимались.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, а также кодекса корпоративного управления Эмитента в случае его наличия: <http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728>.

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента

Совет директоров Эмитента

Председатель Совета директоров – *Иванов Иван Генчев*

Члены Совета директоров персонально:

Фамилия, имя, отчество: *Иванов Иван Генчев*

Год рождения: *1961г.*

Сведения об образовании: *Высшее, Специалист по Международному транспорту, ВИИ „Карл Маркс”, София, Р. Болгария*

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

с 01.11.2009г. по настоящее время – Представитель по России и СНГ АО „Болгарии ейр”

с 17.04.2014г. по настоящее время – Председатель Совета директоров ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, являющегося коммерческой организацией: *0%*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: *0%*

Количества акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *0%*

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: *0%*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: *0%*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества Эмитента: *0%*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *указанные родственные связи, отсутствуют*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *лицо, к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо, указанных должностей не занимало.*

Фамилия, имя, отчество: *Старшов Александр Вячеславов*

Год рождения: *1974г.*

Сведения об образовании: *Высшее, Специалист по Международному туризму, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария*

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

С 01.01.2009г. по 07.07.2009 –ЗАО „Армеец”, консультант

С 08.07.2009 по 25.03.2010 - ЗАО АКБ Татинвестбанк, Специалист по кредитным рискам

С 13.05.2010 по настоящее время - ЗАО АКБ Татинвестбанк, Директор Департамента по кредитным рискам

С 29.06.2011 по 02.07.2012 – Член Совета директоров ОАО „Авиокомпания Татарстан”

С 12.05.2012 по настоящее время - ЗАО АКБ Татинвестбанк, Член Правления

С 17.04.2014г. по настоящее время – Член Совета директоров ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

С 15.07.2014г. по настоящее время – Генеральный директор ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, являющегося коммерческой организацией: **0%**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

Количества акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **0%**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **0%**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества Эмитента: **0%**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанные родственные связи, отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо, к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо, указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество: **Палачоров Георги Ганчев**

Год рождения: **1965г.**

Сведения об образовании: **Высшее, Московский экономико-статистический институт (МЭСИ), июнь 1991г.; кандидат экономических наук, МЭСИ, июнь 1994г.**

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

с 20.12.2006г. по 31.03.2011г. – Старший внутренний аудитор Службы Внутреннего аудита, АО Центральный Кооперативный Банк, г. София, Болгария

с 01.04.2011г. по 14.07.2014г. – Зам. Директора Дирекции „Анализ и управления рисками“, АО Центральный Кооперативный Банк, г. София, Болгария

с 17.04.2014г. по настоящее время – Член Совета директоров ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

с 15.07.2014г. по настоящее время – Зам. Председателя Правления, ЗАО „Инвестиционный Кооперативный Банк “, г. Казань, РФ

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, являющегося коммерческой организацией: **0%**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

Количества акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **0%**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **0%**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества Эмитента: **0%**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанные родственные связи, отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо, к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо, указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество: **Мартыненко Валерий Валериевич**

Год рождения: **1975г.**

Сведения об образовании: **Высшее, Специалист по Международным экономическим отношениям, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария**

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

С 10.01.2009г. по 06.10.2011г., Заместитель Директора по агентской сети, ЗПАД БУЛСТРАД

С 03.10.2011г. по настоящее время - Исполнительный директор, ОАО СК "Итиль Армеец"

С 04.12.2012г. по настоящее время - Генеральный директор, ООО „Предприятие «ФИНИСТ»

С 17.04.2014г. по настоящее время – Член Совета директоров ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

С 30.06.2014г. по настоящее время - Председатель СД, ОАО СК "Итиль Армеец"

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, являющегося коммерческой организацией: **0%**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

Количества акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **0%**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **0%**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества Эмитента: **0%**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанные родственные связи, отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **лицо, к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **лицо, указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество: **Йончев Владислав Атанасов**

Год рождения: **1981г.**

Сведения об образовании: **Высшее, Юрист - международник со знанием иностранных языков, Московский Государственный Институт Международных Отношений (МГИМО), июнь 2007 года.**

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

с 05.01.2009г. по 31.05.2012 г.- Юрисконсульт, АО "Овергаз Холдинг";

с 17.04.2014г. по настоящее время – Член Совета директоров ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

с 01.06.2012г. по настоящее время – Юрисконсульт, АО "Центральный Кооперативный Банк", г. София, Болгария.

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, являющегося коммерческой организацией: **0%**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

Количества акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0%**

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **0%**

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **0%**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества Эмитента: **0%**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **указанные родственные связи, отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере

экономики или за преступления против государственной власти: *лицо, к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо, указанных должностей не занимало.*

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента: *коллегиальный исполнительный орган Эмитента Уставом не предусмотрен.*

Единоличный исполнительный орган управления Эмитента – Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество: *Старшов Александр Вячеславов*

Год рождения: *1974г.*

Сведения об образовании: *Высшее, Специалист по Международному туризму, Университет по национальному и мировому хозяйству, София, Р. Болгария*

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

С 01.01.2009г. по 07.07.2009 –ЗАО „Армеец”, консультант;

С 08.07.2009 по 25.03.2010 - ЗАО АКБ Татинвестбанк, Специалист по кредитным рискам;

С 13.05.2010 по настоящее время - ЗАО АКБ Татинвестбанк, Директор Департамента по кредитным рискам;

С 29.06.2011 по 02.07.2012 – Член Совета директоров ОАО „Авиокомпания Татарстан”;

С 12.05.2012 по настоящее время - ЗАО АКБ Татинвестбанк, Член Правления;

С 17.04.2014г. по настоящее время – Член Совета директоров ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

С 15.07.2014г. по настоящее время – Генеральный директор ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, являющегося коммерческой организацией: *0%*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Эмитента: *0%*

Количества акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *0%*

Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: *0%*

Доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента: *0%*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества Эмитента: *0%*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *указанные родственные связи, отсутствуют*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере

экономики или за преступления против государственной власти: *лицо, к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо, указанных должностей не занимало.*

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента

По каждому из органов управления Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления Эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления Эмитента, являющихся (являвшихся) работниками Эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего завершеного финансового года и последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *таких выплат не было.*

Раскрываются сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *таких соглашений нет.*

Если Эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены Эмитентом за последний завершеной финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году. Указанные сведения не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в проспекте ценных бумаг: *информация представляется только акционерными инвестиционными фондами.*

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами Эмитента:

В соответствии с главой 12 действующего устава Эмитента:

«12.Ревизор.

12.1. Ревизор избирается общим Собранием Акционеров Общества. Ревизор переизбирается на каждом годовом собрании Акционеров.

12.2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

12.3. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности общества ревизор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов общества;*
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.*

12.4. Ревизор вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых материалов, бухгалтерских отчетов или иных документов и личных объяснений.

12.5. Ревизор обязан потребовать внеочередного созыва Общего Собрания Акционеров, если возникла угроза существенным интересам Общества.

12.6. Ревизор Общества не может одновременно являться членом Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Указываются сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отличный от Ревизора, не предусмотрен.**

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **на дату утверждения проспекта ценных бумаг такой документ не принимался.**

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Фамилия, имя, отчество: **Алексеева Алина Константиновна**

Год рождения: **1989г.**

Сведения об образовании: **Высшее, Казанский кооперативный институт (филиал) Российский университет кооперации (Экономика и управление на предприятии), февраль 2012г.**

Все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

с 24.07.2008г. по 31.07.2012 г. – бухгалтер операционного отдела, ЗАО «Инвестиционный Кооперативный Банк», г. Казань, РФ;

с 01.08.2012 г. по настоящее время – специалист отдела «Кредитная администрация», ЗАО «Инвестиционный Кооперативный Банк», г. Казань, РФ;

с 08.11.2012г. по настоящее время. – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ЕСКАНА РУСИЯ" г. Казань, РФ.

Доли участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, являющегося коммерческой организацией: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **0%**

Количества акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **0**

Доли участия члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества Эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества Эмитента: **0%**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества Эмитента: **0**

Характер любых родственных связей между членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента: **указанные родственные связи, отсутствуют**

Сведения о привлечении члена органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *лицо, к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *лицо, указанных должностей не занимало.*

Орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отличный от Ревизора, не сформирован.

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, являющихся (являвшихся) работниками Эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены Эмитентом в течение последнего завершенного финансового года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *таких выплат не осуществлялось.*

Раскрываются сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *на дату утверждения проспекта ценных бумаг таких соглашений нет.*

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента

Указывается средняя численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершенный финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014г., Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

6.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде), указываются такие соглашения или обязательства: *Эмитент не имеет соглашений или обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в его уставном (складочном) капитале Эмитента.*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента (количество обыкновенных акций Эмитента-акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) Эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств: *таких долей нет.*

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: *у Эмитента отсутствуют выпуски опционов.*

**VII. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента
и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых
имелась заинтересованность**

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента

Общее количество участников Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **3 участника**

Для Эмитентов, являющихся акционерными обществами, указывается общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг:

3 участника

Общее количество номинальных держателей акций Эмитента: **0 участников**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров Эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям Эмитента и для составления которого номинальные держатели акций Эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями Эмитента), с указанием категорий (типов) акций Эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: **списки не составлялись.**

7.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) Эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

1. Полное фирменные наименование: **Единоличное общество с ограниченной ответственностью «ЕСКАНА РУСИЯ»**

Сокращенное фирменные наименование: **ЕООД «ЕСКАНА РУСИЯ»**

Место нахождения: **Болгария, гор. Варна 9010, область Варна муниципалитет Варна, район Приморски, ул. Арх. П. Момилов № 26**

ИНН: **отсутствует, не является налоговым резидентом Российской Федерации**

ОГРН: **отсутствует**

Размер доли участника (акционера) Эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **55,48 %**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: **55,48 %**

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах: **таких лиц нет.**

Сведения о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

1. Полное фирменные наименование: **Акционерное общество «ЕСКАНА»**

Сокращенное фирменные наименование: **АО «ЕСКАНА»**

Место нахождения: **Республика Болгария, г. Варна, ул. Арх. Петко Момилов, д.26.**

ИНН: **отсутствует, не является налоговым резидентом Российской Федерации**

ОГРН: **отсутствует**

Акции Эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя.

Участники (акционеры) Эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

2. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «ТЕХНОИМПОРТЭКСПОРТ»**

Сокращенное фирменные наименование: **АО «ТЕХНОИМПОРТЭКСПОРТ»**

Место нахождения: **Болгария, г. София 1040, область София (столица); община Столична, район Изгрев, ул. Фредерик Жолио Кюри № 20.**

ИНН: **отсутствует, не является налоговым резидентом Российской Федерации**

ОГРН: **отсутствует**

Размер доли участника (акционера) Эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: **41,65 %**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента: **41,65 %**

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах: **таких лиц нет.**

Сведения о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций:

1. Полное фирменные наименование: **Единоличное общество с ограниченной ответственностью «Бляськ»**

Сокращенное фирменные наименование: **ЕООО «Бляськ»**

Место нахождения: **Болгария, г. София, 1000, ул. Стефан Караджа №2**

ИНН: *отсутствует, не является налоговым резидентом Российской Федерации*

ОГРН: *отсутствует*

2. Полное фирменные наименование: *Акционерное общество ТЕЛЕНОР КОМЮНИКЕЙШЪН*

Сокращенное фирменные наименование: *АО ТЕЛЕНОР КОМЮНИКЕЙШЪН*

Место нахождения: *ЦУГ, Хамерицраге 172, 6300 Цуг*

ИНН: *отсутствует, не является налоговым резидентом Российской Федерации*

ОГРН: *отсутствует*

Акции Эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя.

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *нет*

Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) Эмитента: *нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *нет*

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом Эмитента: *нет*

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента: *нет*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: *нет*

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) Эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала Эмитента, а для Эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) Эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний: *на дату утверждения проспекта ценных бумаг сведения отсутствуют, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014 года, Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

7.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных Эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, по итогам каждого завершаемого финансового года за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *указанных сделок не совершалось.*

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности Эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014 года, Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

Структура дебиторской задолженности Эмитента за последний завершаемый финансовый год и последний завершаемый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят указанную информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания

соответствующего отчетного периода: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014 года, Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

Наличие в составе дебиторской задолженности Эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014 года, Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

Наличие в составе дебиторской задолженности Эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, являющегося аффилированным лицом: *сведения не указываются, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014 года, Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.*

VIII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подлежащая включению в проспект ценных бумаг, должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором, а соответствующее заключение аудитора приложено к представляемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, *Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014 года и срок представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента не истек в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

б) при наличии у Эмитента годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, Эмитентом не составляется.*

8.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента

а) квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, в отношении которой истек установленный срок ее представления или которая составлена до истечения такого срока в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

В состав квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг (Приложение №1), входит: Бухгалтерская отчетность на 30 сентября 2014: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах.

б) при наличии у Эмитента квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно представляется такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного финансового года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая бухгалтерская (финансовая) отчетность: *бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, Эмитентом не составляется.*

8.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность Эмитента

а) годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность Эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту, годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность Эмитента, подлежащая включению в проспект ценных бумаг, должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором, а соответствующее заключение аудитора приложено к представляемой годовой сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: *У Эмитента, зарегистрированного как юридическое лицо 17.04.2014 года, отсутствуют дочерние предприятия, поэтому данная отчетность не составляется.*

б) при наличии у Эмитента годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно

признанными правилами, Эмитент представляет такую консолидированную финансовую отчетность на русском языке за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет. К представляемой годовой консолидированной финансовой отчетности прилагается заключение аудитора (аудиторов). При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая консолидированная финансовая отчетность. В случае представления годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за соответствующие периоды, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, может не представляться: *У Эмитента, зарегистрированного как юридическое лицо 17.04.2014 года, отсутствуют дочерние предприятия поэтому данная отчетность не составляется.*

8.4. Сведения об учетной политике Эмитента

Раскрываются основные положения учетной политики Эмитента, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента.

Информация об основных положениях принятой Эмитентом учетной политике указывается в отношении текущего финансового года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого завершённого финансового года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг:

Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2014 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая учетная политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.08 № 106н.

2. Под учетной политикой организации понимается совокупность способов ведения бухгалтерского учета.

3. Настоящая учетная политика является документом, отражающим специфику способов ведения бухгалтерского учета в случаях, если:

1) бухгалтерские нормативы содержат положения, позволяющие делать выбор из нескольких вариантов, предусмотренных нормативами и (или) прямо не предусмотренных нормативами, но не противоречащих им;

2) бухгалтерские нормативы содержат лишь общие положения, но не содержат конкретных способов ведения бухгалтерского учета;

3) бухгалтерские нормативы содержат неясные или неоднозначные или противоречивые нормы или неустраняемые сомнения;

4) бухгалтерские нормативы любым иным образом делают возможным (или не запрещают) применение способов учета, установленных учетной политикой.

4. Изменение учетной политики организации может производиться в случаях:

1) изменения требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами;

2) разработке или выборе нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению качества информации об объекте бухгалтерского учета;

3) существенном изменении условий деятельности экономического субъекта.

5. При проведении операций с наличными денежными средствами организация руководствуется Положением о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории Российской Федерации, утвержденным Банком России 12.10.11 № 373-П.

6. Учетная политика призвана обеспечить:

- выполнение основополагающих принципов учета: полноты, своевременности, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости, рациональности;

- соблюдение общих требований к бухгалтерской отчетности: полноты, существенности, нейтральности, сравнимости, сопоставимости;

- достоверность отчетности, подготавливаемой Обществом – бухгалтерской, налоговой, управленческой, статистической;

- единство методики при организации и ведении бухгалтерского учета в Обществе в целом и в его подразделениях ;

- оперативность и гибкость реагирования системы бухгалтерского учета на изменения условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности, в том числе обусловленных изменениями законодательных и нормативных актов;

- правильное, полное и своевременное исчисление и уплату налогов;

- соблюдение установленных налоговым законодательством требований к налоговой отчетности.

Организация бухгалтерского учета

Порядок ведения учета

Формирование бухгалтерской службы

7. Бухгалтерский учет в организации ведет самостоятельная бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.

Основание: статья 7 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

- Регистры бухгалтерского учета
8. Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на бумажных носителях.
Основание: пункт 6 статьи 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Формы регистров бухгалтерского учета
9. В качестве регистров бухгалтерского учета используются формы, предусмотренные в программе для ведения бухучета.
Основание: пункт 5 статьи 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Ответственные за ведение регистров бухгалтерского учета
10. Ответственным за ведение регистров бухгалтерского учета является главный бухгалтер.
Основание: пункт 4, 8 статьи 10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Рабочий план счетов бухгалтерского учета
11. В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета использовать типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н. При необходимости План счетов дополняется субсчетами, необходимыми в деятельности организации.
Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций
12. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках.
Основание: пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
Критерий существенности
13. Для отражения в бухгалтерской отчетности обособленно показатель признается существенным, если он составляет 5 процентов от общего итога данных. При этом общим итогом данных является
Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 11 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»
14. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по любой статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5 процентов по отношению к прежнему значению.
Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 3 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»
Формы первичных документов и отчетности
Формы первичных учетных документов
15. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России:
В унифицированных формах заполняются реквизиты, обязательные по Федеральному закону от 06.12.11 № 402-ФЗ. Иные реквизиты могут заполняться по необходимости.
Основание: пункт 4 статьи 9 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
16. Первичные учетные документы составляются в бумажном виде.
Основание: пункт 5 статьи 9 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
Показатели в формах бухгалтерской отчетности
17. При составлении бухгалтерской отчетности использовать показатели, приведенные в формах, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.10 № 66н.
Основание: пункт 3 приказа Минфина России от 02.07.10 № 66н.
График документооборота и инвентаризации активов и обязательств
График документооборота
18. Утвердить график документооборота согласно приложению к настоящей учетной политике.
Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
График инвентаризации активов и обязательств
19. Инвентаризация объектов проводится в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Устанавливаются следующий порядок проведения инвентаризации объектов:
- основных средств – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
 - нематериальных активов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
 - доходов и расходов будущих периодов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
 - денежных средств в кассе, денежных документов – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
 - денежных средств на счетах в учреждениях банков – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
 - финансовых вложений – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
 - расчетов с дебиторами – один раз в квартал на последнюю дату квартала без оформления двусторонних актов сверки; один раз в год по состоянию на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
 - расчетов с кредиторами – один раз в год по состоянию на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
 - резерва по сомнительным долгам – ежеквартально по состоянию на последнюю дату квартала.
 - ценные бумаги – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
 - вклады в уставные капиталы других организаций – один раз в год по состоянию на 31 декабря;
 - предоставленные другим организациям займы – один раз в год на 31 декабря с оформлением двусторонних актов сверки;
 - товарно-материальные ценности – один раз в год на 31 декабря;
 - расходы будущих периодов (с документальным обоснованием сроков списания) – один раз в квартал;

- Основание: пункт 3 статьи 11 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
- Обособленные подразделения
- Обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс
20. Обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс, нет.
- Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
- Обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс
21. Обособленных подразделений, не выделенных на отдельный баланс, нет.
- Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
- Способы ведения бухгалтерского учета
- Основные средства
- Лимит стоимости основных средств
22. Установить лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 40 000 рублей.
- Основание: пункт 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»
- Срок полезного использования основных средств
23. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.
- Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и пункт 1 постановления Правительства РФ от 01.01.02 № 1.
24. По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется с учетом сроков фактической эксплуатации этих основных средств до их приобретения.
- В соответствии с абз. 2 п.9 ст. 258 НК РФ применяется амортизационная премия по основным средствам, относящимся:
- 3-7 группе – 30%;
- 1-2 и 8-10 – 10%.
- Основание: пункт 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»
- Переоценка основных средств
25. В 2014 году основные средства переоцениваться не будут.
- Основание: пункт 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»
- Затраты по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств
26. По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете учета вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта.
- Основание: п. 42 Методических указаний по учету основных средств.
- Учет арендованных основных средств
27. Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу.
- Основание: пункт 14 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.03 № 91н
- Нематериальные активы
- Оценка нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства
28. Нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией.
- Основание: пункт 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
- Срок полезного использования нематериальных активов
29. Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).
- Основание: пункт 26 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
- Амортизация нематериальных активов
30. Для всех нематериальных активов используется один способ начисления амортизации.
- Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
31. Амортизация по всем нематериальным активам начисляется способом уменьшаемого остатка без повышающего коэффициента.
- Основание: пункт 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
- Переоценка и обесценение нематериальных активов
32. В 2014 году нематериальные активы переоцениваться не будут.
- Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
33. В 2014 году компания не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном на основании МСФО.
- Основание: пункт 17 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
- Учет материалов
- Единица учета материалов
34. Единицей учета материалов является номенклатурный номер.
- Основание: пункт 3 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
- Оценка материалов

35. Материалы учитываются по фактическим ценам.
 Основание: пункт 5 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
 Учет товаров
 Учет полученных товаров в розничной торговле
36. Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения.
 Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
 Учет транспортно-заготовительных расходов, возникающих при покупке товаров
37. Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров включаются в себестоимость приобретенных товаров (счет 41 «Товары»)
 Основание: пункт 13 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
 Списание товаров
38. Для оценки всех товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ.
 Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
39. При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по себестоимости каждой единицы.
 Основание: пункт 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов»
 Учет готовой продукции
 Себестоимость, по которой учитывается готовая продукция
40. Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости.
 Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н
40. В качестве учетных цен на готовую продукцию применяется фактическая производственная себестоимость.
 Основание: пункты 203–205 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н
 Учет спецодежды и спецодежды
 Способ учета спецодежды и спецодежды
42. Спецодежда и спецодежда учитываются в порядке, предусмотренном для учета материально-производственных запасов.
 Основание: пункт 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н
 Списание недолговечной спецодежды
43. Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, одновременно списывается в расходы в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.
 Основание: пункт 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н
 Забалансовый учет спецодежды
44. Ведется забалансовый учет спецодежды.
 Основание: пункт 23 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н
 Погашение стоимости спецодежды
45. Стоимость спецодежды погашается в момент передачи в производство (для спецодежды, предназначенной для индивидуальных заказов или используемой в массовом производстве).
 Основание: пункт 25 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26.12.02 № 135н
 Учет финансовых вложений
 Квалификация финансовых вложений
46. При принятии финансовых вложений к бухгалтерскому учету финансовые вложения делятся на долгосрочные и краткосрочные на основании данных аналитического учета на отчетную дату.
 Основание: пункт 5 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»
 Стоимость финансовых вложений
47. Несущественные (критерий существенности определен в разделе «Организация бухгалтерского учета» настоящей учетной политики) затраты при приобретении финансовых вложений признаются прочими расходами.
 Основание: пункт 11 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»
 Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость
48. Оценка финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, корректируется ежеквартально.
 Основание: пункт 20 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»
 Учет долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость
49. Разница между первоначальной и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов) равномерно по мере получения дохода, причитающегося по ценным бумагам в соответствии с условиями выпуска.
 Основание: пункт 22 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»

- Списание финансовых вложений
50. При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, они оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.
Основание: пункт 26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»
Учет кредитов и займов
Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств
51. Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.
Основание: пункт 8 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
Учет полученных кредитов и займов
52. Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору кредита (займа) превышает 12 месяцев на счетах бухгалтерского учета в составе долгосрочной задолженности. При этом обособленно показываются долгосрочная и краткосрочная части такой задолженности. Ежемесячно на последнюю отчетную дату долгосрочная задолженность, предполагаемая к погашению в ближайшие 12 месяцев, переводится в состав краткосрочной части долгосрочной задолженности.
Причитающийся к уплате заимодавцу доход начисляется равномерно (ежемесячно, в том числе по состоянию на последнюю дату месяца) в соответствии со ставкой, установленной в договоре, и учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, в которых произведено начисление, за исключением той их части, которая подлежит включению в состав инвестиционного актива.
Начисленные проценты или дисконт на вексельную сумму отражаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных займы денежных средств.
Основание: пункт 15 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
Учет причитающихся процентов или дисконта по размещенным облигациям
53. Начисленные проценты или дисконт по облигациям учитываются равномерно в течение срока облигационного займа.
Основание: пункт 16 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
Пересчет стоимости активов в иностранной валюте
Пересчет стоимости активов в иностранной валюте по мере изменения курса
54. Стоимость активов и обязательств, выраженная в иностранной валюте, для отражения в бухгалтерском учете и отчетности пересчитывается в рубли.
Рублевая оценка стоимости активов или обязательств по договорам в иностранной валюте (за исключением оплаченных в предварительном порядке) определяется путем пересчета в рубли стоимости актива/обязательства в иностранной валюте по курсу иностранной валюты, установленному Центральным банком РФ или соглашением сторон на дату совершения операции, в результате которой актив/обязательство приняты к бухгалтерскому учету.
По мере изменения курса рубля пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте, не производится.
Основание: пункт 7 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»
Резервы
Резервы под обесценение материальных ценностей
55. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются.
Основание: пункт 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и пункт 20 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.01 № 119н
Резерв сомнительных долгов
56. Резервирование расходов по сомнительным долгам производится аналогично формированию этих резервов в налоговом учете.
Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
Иные резервы, связанные с оценочными обязательствами:
57. Компания не признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства.
Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010, утвержденного приказом Минфина России от 13.12.10 № 167н
Учет расходов
Расходы будущих периодов
58. Расходы будущих периодов списываются равномерно.
Основание: пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
Порядок признания управленческих и коммерческих расходов
59. Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»
60. Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».
Основание: пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»
Учет расчетов по налогу на прибыль
Отражение в бухгалтерском учете постоянных и временных налоговых разниц
61. Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Основание: пункт 3 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

62. В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

Основание: пункт 19 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

Расчеты с подотчетными лицами

Выдача денег в подотчет

63. Компания выдает подотчетным сотрудникам деньги на командировки и хозяйственные расходы наличными, либо перечисляет средства на зарплатные карты. Способ выдачи денег в каждом случае определяет руководитель компании. Независимо от способа получения денег (наличными или на карту), неизрасходованные суммы сотрудники возвращают наличными в кассу компании.

Основание: статья 168 ТК РФ, письмо Минфина России № 02-03-10/37209, Федерального казначейства № 42-7.4-05/5.2-554 от 10.09.13.

Главный бухгалтер

ОАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Баркова Г.В.

Учетная политика Эмитента, самостоятельно определенная Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена Приказом Генерального директора, Приказ №6 от 10 июля 2014г.

8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж: Эмитент не осуществлял экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

8.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года: информация отсутствует, Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо 17.04.2014 года.

8.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента: Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились /могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

Регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в связи с чем сведения в пунктах 9.1–9.8 данного раздела не указываются.

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале Эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг: *Возможного изменения доли участия акционера в уставном капитале не предполагается, т.к. акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и/или опционов Эмитента не размещается и не размещалось.*

Регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в связи с чем сведения в пунктах 9.10–9.11 данного раздела не указываются.

X. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об Эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **2 110 524 000 (Два миллиарда сто десять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей.**

обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **2 110 524 000 (Два миллиарда сто десять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей.**

Размер доли в уставном капитале Эмитента: **100%**

привилегированные акции

Общая номинальная стоимость: **0 рублей**

Размер доли в уставном капитале Эмитента: **0%**

Сведения об обращении акций Эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **акций Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.**

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг изменений нет.

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента: *В соответствии с главой 13 действующей редакции Устава Эмитента в Обществе создается резервный фонд в размере 5 процентов от его размера Уставного капитала.*

Размер ежегодных отчислений составляет 5 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного Уставом Общества. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей. Иные фонды Уставом не предусмотрены.

За 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, по резервному фонду, а также каждому иному фонду Эмитента, формирующемуся за счёт его чистой прибыли: **сведения, не указываются, так как Эмитент осуществляет деятельность менее одного финансового года.**

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

Наименование высшего органа управления Эмитента: **Общее собрание акционеров Общества.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента: **сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано в срок не позднее, чем за 20 дней до назначенной даты проведения собрания, а если повестка дня включает вопрос о реорганизации Общества - за 30 дней до собрания. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено акционерам заказным письмом или вручено под роспись акционеру (представителю акционера). В сообщении о проведении Общего собрания включаются сведения, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах».**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы,**

требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента: **дата проведения общего собрания акционеров определяется Советом директоров.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений: **вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента вправе Совет директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционер (акционеры), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. В случае, если требования о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), она должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): **Информация (материалы), предусмотренная настоящей статьёй, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.**

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяется решением совета директоров.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) Эмитента) решений, принятых высшим органом управления Эмитента, а также итогов голосования: **Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.**

Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на общем собрании акционеров и секретарем общего собрания акционеров.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых Эмитент на дату утверждения проспекта ценных бумаг владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций: **на дату утверждения проспекта ценных бумаг таких коммерческих организаций нет.**

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом

Сведения о существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной Эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг: **Указанные сделки не совершались.**

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента

Сведения о присвоении Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных Эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершенных финансовых лет, а если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год: **кредитные рейтинги Эмитенту и ценным бумагам Эмитента не присваивались.**

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента

Категория акций (обыкновенные, привилегированные), для привилегированных акций – тип: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **2 110 524 (Два миллиона сто десять тысяч пятьсот двадцать четыре) штук**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке

ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0 штук**

Количество объявленных акций: **2 000 000 (Два миллиона) штук**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) Эмитента: **0 штук**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: **0 штук**

Государственный регистрационный номер выпуска акций Эмитента и дата его государственной регистрации, а при наличии дополнительных выпусков акций Эмитента, в отношении которых регистрирующим органом не принято решение об аннулировании их индивидуального номера (кода), - также государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого такого дополнительного выпуска:

Государственный регистрационный номер выпуска акций	Дата государственной регистрации
1-01-15857-А	29 июля 2014 года

Права, предоставляемые акциями их владельцам: **участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, получать дивиденды, получить часть имущества Общества в случае его ликвидации, получить информацию о деятельности Общества, в том числе ознакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией, получать годовые отчеты о деятельности Общества.**

Права акционера на получение объявленных дивидендов, а в случае, когда уставом Эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, - также об очередности выплаты дивидендов по определенному типу привилегированных акций: **акционеры Эмитента имеют право получать дивиденды.**

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а в случае размещения привилегированных акций - права акционера - владельца привилегированных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по вопросам его компетенции в случаях, порядке и на условиях, установленных в соответствии с законодательством об акционерных обществах: **акционеры Эмитента имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.**

Права акционера - владельца привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов и порядке осуществления такой конвертации (количестве, категории (типе) акций, в которые осуществляется конвертация, и иных условиях конвертации) в случае, когда уставом Эмитента предусмотрена возможность такой конвертации: **привилегированные акции отсутствуют.**

Права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации, а в случае, когда уставом Эмитента предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - также об очередности выплаты ликвидационной стоимости по определенному типу привилегированных акций: **акционеры Эмитента имеют право получить часть имущества Общества в случае его ликвидации.**

Иные сведения об акциях, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **иные сведения об акциях отсутствуют.**

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента: указанных выпусков нет.

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены: указанных выпусков нет.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными: указанных выпусков нет.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям Эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям Эмитента с обеспечением: Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым не исполнены.

10.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием: Размещение Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием, обязательства по которым не исполнены не осуществляется.

10.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента
Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента (Эмитент, регистратор):
полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Компьютершер Регистратор»**
сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Компьютершер Регистратор»**
место нахождения: **121108, Москва, ул. Ивана Франка, д.8**
ИНН регистратора: **77050385503**
ОГРН регистратора: **1027739063087**

номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: **лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра выдана ФСФР России от 06.09.2002 года №10-000-1-00252, без ограничения срока действия**
дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента: **20.05.2014 года**

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: **иные сведения отсутствуют**

10.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- **Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ**
 - **Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ**
 - **Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле"**
 - **Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"**
 - **Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации"**
 - **Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"**
 - **Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"**
 - **Федеральный закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
 - **Федеральный закон от 15.07.1995 N 101-ФЗ "О международных договорах Российской Федерации"**
- Указанные законодательные акты применяются в действующих редакциях
- **Федеральный закон от 29.04.2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» (опубликовано 05.05.2008 г., начало действия документа 07.05.2008 г.)**
 - **Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.02 № 86-ФЗ (опубликован 13.07.2002, начало действия документа 13.07.2002)**
 - **Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999 г. № 46-ФЗ (опубликован 08.03.1999, начало действия документа 11.03.1999)**
 - **Инструкция ЦБР «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением» от 04.06.2012 г. №138-И (опубликован 17.08.2012, начало действия документа 01.10.2012)**
 - **Положение об открытии Банком России банковских счетов нерезидентов в валюте Российской Федерации и проведении операций по указанным счетам, утв. ЦБ РФ 04.05.2005 № 269-П (опубликован 08.06.2005, начало действия документа 19.06.2005)**
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.**

10.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК РФ»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно ст.208 НК РФ к доходам от источников в Российской Федерации относятся: дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации; доходы от реализации в Российской Федерации акций, иных ценных бумаг, долей участия в уставном капитале организаций, полученные от участия в инвестиционном товариществе.

Налоговые ставки

Вид дохода	Физические лица		Юридические лица	
	Налоговые резиденты РФ	Налоговые нерезиденты РФ	Налоговые резиденты РФ	Налоговые нерезиденты РФ
Дивиденды	9%	15%	9%, 0%**	15%
Доход от реализации ценных бумаг	13%	30%	20%	20%
Проценты	13%	30%	20%*	20%

****в соответствии с п.3 статья 284 НК РФ по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течении не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов. В остальных случаях применяется ставка 9%.**

**При этом согласно п.1 статьи 284 НК РФ:*

сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов, зачисляется в федеральный бюджет; сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов, зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации;

Налоговая ставка налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации может быть понижена для отдельных категорий налогоплательщиков. При этом указанная налоговая ставка не может быть ниже 13,5 процента;

Для организаций - резидентов особой экономической зоны законами субъектов Российской Федерации может устанавливаться пониженная налоговая ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории особой экономической зоны. При этом размер указанной налоговой ставки не может быть выше 13,5 процента.

Налогообложение физических лиц по налогу на доходы от Эмитента ценных бумаг:

Налоговое законодательство Российской Федерации различает налогообложение по налогам на доходы физического лица - налогового резидента РФ и нерезидента РФ, устанавливая в статье 207 НК РФ, что налоговыми резидентами признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев. Период нахождения физического лица в Российской Федерации не прерывается на периоды его выезда за пределы территории Российской Федерации для краткосрочного (менее шести месяцев) лечения или обучения.

Вид налога: налог на налоги физических лиц.

Налоговая база: доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг, финансовых инструментов срочных сделок. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, финансовых инструментов срочных сделок над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также порядок определения предельной границы колебаний рыночной цены устанавливаются в целях настоящей главы Центральным банком Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации. При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям: куплю-продажу ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг и не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Налогообложение дивидендов для физических лиц в соответствии с НК РФ:

В соответствии с п.1 статьи 43 НК РФ дивидендом признается любой доход, полученный акционером (участником) от организации при распределении прибыли, остающейся после налогообложения (в том числе в виде процентов по привилегированным акциям), по принадлежащим акционеру (участнику) акциям (долям) пропорционально долям акционеров (участников) в уставном (складочном) капитале этой организации.

«Статья 214. Особенности уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации.

3) Исчисление суммы и уплата налога в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов, осуществляются лицом, признаваемым в соответствии с настоящей главой налоговым агентом, отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по налоговым ставкам, предусмотренным статьей 224 настоящего Кодекса, в порядке, предусмотренном статьей 275 настоящего Кодекса.

Статья 224. Налоговые ставки.

3) Налоговая ставка устанавливается в размере 30 процентов в отношении всех доходов, получаемых физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за исключением доходов, получаемых в виде дивидендов от долевого участия в деятельности российских организаций, в отношении которых налоговая ставка устанавливается в размере 15 процентов.

4) Налоговая ставка устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации.

Статья 226. Особенности исчисления налога налоговыми агентами. Порядок и сроки уплаты налога налоговыми агентами.

3) Исчисление сумм налога производится налоговыми агентами нарастающим итогом с начала налогового периода по итогам каждого месяца применительно ко всем доходам, в отношении которых применяется налоговая ставка, установленная пунктом 1 статьи 224 настоящего Кодекса, начисленным налогоплательщику за данный период, с зачетом удержанной в предыдущие месяцы текущего налогового периода суммы налога.

Сумма налога применительно к доходам, в отношении которых применяются иные налоговые ставки, исчисляется налоговым агентом отдельно по каждой сумме указанного дохода, начисленного налогоплательщику.

Исчисление суммы налога производится без учета доходов, полученных налогоплательщиком от других налоговых агентов, и удержанных другими налоговыми агентами сумм налога.

4) Налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Удержание у налогоплательщика начисленной суммы налога производится налоговым агентом за счет любых денежных средств, выплачиваемых налоговым агентом налогоплательщику, при фактической выплате указанных

денежных средств налогоплательщику либо по его поручению третьим лицам. При этом удерживаемая сумма налога не может превышать 50 процентов суммы выплаты.

б) Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

В иных случаях налоговые агенты перечисляют суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня, следующего за днем фактического получения налогоплательщиком дохода, - для доходов, выплачиваемых в денежной форме, а также дня, следующего за днем фактического удержания исчисленной суммы налога, - для доходов, полученных налогоплательщиком в натуральной форме либо в виде материальной выгоды.

7) Совокупная сумма налога, исчисленная и удержанная налоговым агентом у налогоплательщика, в отношении которого он признается источником дохода, уплачивается в бюджет по месту учета налогового агента в налоговом органе.»

Налогообложение юридических лиц налогом на прибыль, получаемую организациями в виде дохода от реализации ценных бумаг, дивидендов, процентов, выплачиваемых по ценным бумагам организации.

Вид налога: налог на прибыль

К доходам относятся: доходы, полученные в результате реализации имущественных прав (включая товарообменные операции) и внереализационные доходы в виде процентов, полученных по ценным бумагам и другим долговым обязательствам.

Налоговая база: доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Налогообложение дивидендов юридических лиц в соответствии с НК РФ:

«Статья 275. Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях

1. Сумма налога на доходы от долевого участия в деятельности организаций определяется с учетом положений настоящей статьи.

2. Если источником дохода налогоплательщика является иностранная организация, сумма налога в отношении полученных дивидендов определяется налогоплательщиком самостоятельно исходя из суммы полученных дивидендов и соответствующей налоговой ставки, предусмотренной [пунктом 3 статьи 284](#) настоящего Кодекса.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от иностранной организации, в том числе через постоянное представительство иностранной организации в Российской Федерации, не вправе уменьшить сумму налога, исчисленную в соответствии с настоящей главой, на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

3. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, российская организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов, признается налоговым агентом.

4. Лицо, признаваемое в соответствии с настоящим Кодексом налоговым агентом в отношении доходов в виде дивидендов по акциям, выпущенным российской организацией, определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по налоговым ставкам, предусмотренным настоящим Кодексом, в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

5. Сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, не указанного в [пункте 6](#) настоящей статьи, исчисляется налоговым агентом в соответствии с [пунктом 4](#) настоящей статьи по следующей формуле:

$$H = K \times C_n \times (D_1 - D_2),$$

где H - сумма налога, подлежащего удержанию;

K - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению российской организацией;

C_n - налоговая ставка, установленная [подпунктами 1 или 2 пункта 3 статьи 284](#) или [пунктом 4 статьи 224](#) настоящего Кодекса;

D_1 - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению российской организацией в пользу всех получателей;

D_2 - общая сумма дивидендов, полученных российской организацией в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущих отчетных (налоговых) периодах (за исключением дивидендов, указанных в [подпункте 1 пункта 3 статьи 284](#) настоящего Кодекса) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, что указанные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных российской организацией в виде дивидендов.

Российская организация, выплачивающая доходы в виде дивидендов, обязана предоставить соответствующему налоговому агенту значения показателей D_1 и D_2 .

В случае, если значение H составляет отрицательную величину, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

6. В случае, если организация, признаваемая налоговым агентом, выплачивает доходы в виде дивидендов иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся налоговым резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяются налоговые ставки, установленные [подпунктом 3 пункта 3 статьи 284](#) или [пунктом 3 статьи 224 НК РФ](#) (если иные налоговые ставки не предусмотрены международным [договором](#) Российской Федерации, регулирующим вопросы налогообложения).

Статья 284. Налоговые ставки.

3. К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде [дивидендов](#), применяются следующие налоговые ставки:

1) 0 процентов - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.

При этом в случае, если выплачивающая дивиденды организация является иностранной, установленная настоящим подпунктом налоговая ставка применяется в отношении организаций, государство постоянного местонахождения которых не включено в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

2) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских и иностранных организаций российскими организациями, не указанными в [подпункте 1](#) настоящего пункта;

3) 15 процентов - по доходам, полученным иностранной организацией в виде дивидендов по акциям российских организаций, а также дивидендов от участия в капитале организации в иной форме.

При этом налог исчисляется с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 275 НК РФ](#).

Для подтверждения права на применение налоговой ставки, установленной [подпунктом 1](#) настоящего пункта, налогоплательщики обязаны предоставить в налоговые органы документы, содержащие сведения о дате (датах) приобретения (получения) права собственности на вклад (долю) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или на депозитарные расписки, дающие право на получение дивидендов.

Таковыми документами могут, в частности, являться договоры купли-продажи (мены), решения о размещении эмиссионных ценных бумаг, договоры о реорганизации в форме слияния или присоединения, решения о реорганизации в форме разделения, выделения или преобразования, ликвидационные (разделительные) балансы, передаточные акты, свидетельства о государственной регистрации организации, планы приватизации, решения о выпуске ценных бумаг, отчеты об итогах выпуска ценных бумаг, проспекты эмиссии, судебные решения, уставы, учредительные договоры (решения об учреждении) или их аналоги, выписки из лицевого счета (счетов) в системе ведения реестра акционеров (участников), выписки по счету (счетам) "депо" и иные документы, содержащие сведения о дате (датах) приобретения (получения) права собственности на вклад (долю) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или на депозитарные расписки, дающие право на получение дивидендов. Указанные документы или их копии, если они составлены на иностранном языке, должны быть легализованы в установленном порядке и переведены на русский язык.»

10.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента

10.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: *решений об объявлении или выплате дивидендов не принималось.*

10.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям Эмитента: *Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.*

10.9. Иные сведения: *иных сведений нет.*