Сообщение о существенном факте о неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг  
1. Общие сведения  
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
1.3. Место нахождения эмитента: 125040, Российская Федерация, г. Москва  
1.4. ОГРН эмитента: 1147746431469  
1.5. ИНН эмитента: 7714933728  
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 15857-A  
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728, http://www.invest-development.ru/  
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 06.04.2023  
2. Содержание сообщения  
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 665 000 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 665 000 000 (Шестьсот шестьдесят пять миллионов) рублей со сроком погашения в 3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-01-15857-A от 25.12.2015 г. Код ISIN RU000A0JWCW9, код CFI- DBVUFB (далее – «Облигации»).  
2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-01-15857-A от 25.12.2015 г., код CFI- DBVUFB.  
2.3. содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении: выплата купонного дохода по 14 купонному периоду в размере 21 559 300 (двадцать один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей.  
Частичное погашение номинальной стоимости – 68 561 500 (шестьдесят восемь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.  
  
2.4. дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 06 апреля 2023 г.  
2.5. факт неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по его вине: технический дефолт  
2.6. причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: обязательство по выплате денежных средств выплата купонного дохода по 14 купонному периоду в размере 21 559 300 (двадцать один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей. и частичное погашение номинальной стоимости – 68 561 500 (шестьдесят восемь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей не исполнено Эмитентом в связи с возникшими обстоятельствами правового характера, ограничивающими операции в отношении отдельных лиц в соответствии со специальными актами государственных органов.  
  
2.7 Идентификационные признаки облигаций эмитента: биржевые облигации процентные неконвертируемых документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01, идентификационный номер выпуска - 4B02-01-15857-A, дата присвоения идентификационного номера - 25.12.2015 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWCW9, код CFI- DBVUFB.  
3. Подпись:  
3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Штерянов Владимир Бойчев  
3.2. Дата подписи: 06.04.2023 г. М.П.