Сообщение о существенном факте
о начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.3. Место нахождения эмитента: 125040, Российская Федерация, г. Москва
1.4. ОГРН эмитента: 1147746431469
1.5. ИНН эмитента: 7714933728
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 15857-A
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728, http://www.invest-development.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 03.04.2023

2. Содержание сообщения
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:
Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 665 000 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 665 000 000 (Шестьсот шестьдесят пять миллионов) рублей со сроком погашения в 3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-01-15857-A от 25.12.2015 г. Код ISIN RU000A0JWCW9 (далее – «Облигации»).
2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-01-15857-A от 25.12.2015 г.
2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:
Решением Единоличного исполнительного органа Эмитента процентная ставка по первому купону Облигаций установлена в размере 15% годовых (Приказ № 5 от 08.04.2016 г.).
Процентная ставка по пятнадцатому купону Облигаций установлена равной 9 % годовых решением Единоличного исполнительного органа Эмитента (Приказ № 1-КД-23 от 03.04.2023 г).
2.4. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 03 апреля 2023 г.
2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: решение принято Единоличным исполнительным органом Эмитента (Приказ № 1-КД-23 от 03.04.2023 г.)
2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:
Пятнадцатый купонный период Облигаций: с 07.04.2023 по 06.10.2023.
2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:
1) Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям:
по пятнадцатому купону – 21 559 300 (двадцать один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей.
Частичное погашение номинальной стоимости – 68 561 500 (шестьдесят восемь миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.
2) Размер процентов и (или) иного дохода , подлежащего выплате по одной Облигации за каждый отчетный (купонный) период: по пятнадцатому купону - 32 рубля 42 копейки (9 % годовых)
Частичное погашение номинальной стоимости – 103 рубля 01 копейка.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:
В дату окончания пятнадцатого купонного периода – 06.10.2023.

3. Подпись:
3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Штерянов Владимир Бойчев
3.2. Дата подписи: 03.04.2023 г. М.П.