**Сообщение о существенном факте**

**«О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | ***Публичное акционерное общество "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ПАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***125040, Российская Федерация, г. Москва*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***1147746431469*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7714933728*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***15857-A*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728***](http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728)***,***  [***http://www.invest-development.ru/***](http://www.invest-development.ru/) |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:   ***Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01, идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-01-15857-A от 25.12.2015 г., в количестве 700 000 (Семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей со сроком погашения в 3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, код ISIN еще не присвоен (далее – «Облигации»).***   1. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: ***4B02-01-15857-A от 25.12.2015 г.*** 2. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: ***Единоличный исполнительный орган ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ».*** 3. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: ***05 апреля 2016 г.*** 4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: ***решение принято Единоличным исполнительным органом Эмитента (Приказ № 4 от 05.04.2016 г.)*** 5. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:   ***Первый купонный период Облигаций: с 14.04.2016 по 13.10.2016;***  ***Второй купонный период Облигаций: с 13.10.2016 по 13.04.2017;***  ***Третий купонный период Облигаций: с 13.04.2017 по 12.10.2017;***  ***Четвертый купонный период Облигаций: с 12.10.2017 по 12.04.2018;***  ***Пятый купонный период Облигаций: с 12.04.2018 по 11.10.2018;***  ***Шестой купонный период Облигаций: с 11.10.2018 по 11.04.2019.***   1. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:   ***Размер процентной ставки по второму-шестому купонным периодам по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг - Облигаций, утвержденным Советом директоров Эмитента 13.11.2015 г. (Протокол № 18 от 13.11.2015 г.).***  ***Согласно решению Единоличного исполнительного органа ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 05.04.2016 г. (приказ № 4 от 05.04.2016 г.) процентная ставка второго, третьего, четвертого, пятого и шестого купонов Облигаций будет приравнена к процентной ставке первого купона Облигаций. Размер процентной ставки по первому купону Облигаций устанавливается Эмитентом в порядке и на условиях предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг - Облигаций и Проспектом ценных бумаг - Облигаций. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов может быть определен после определения процентной ставки по первому купону Облигаций.***  ***Эмитент обязуется приобрести Облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней шестого купонного периода уведомления о намерении продать Облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***   1. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): ***выплата купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*** 2. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:   ***В дату окончания первого купонного периода – 13.10.2016;***  ***В дату окончания второго купонного периода – 13.04.2017;***  ***В дату окончания третьего купонного периода – 12.10.2017;***  ***В дату окончания четвертого купонного периода – 12.04.2018;***  ***В дату окончания пятого купонного периода – 11.10.2018;***  ***В дату окончания шестого купонного периода – 11.04.2019.*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Генеральный директор  ПАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" | | | | | | | |  |  | Штерянов Владимир Бойчев |  |
|  | | | | | | | | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата | « | 05 | » | апреля | 20 | 16 | г. | М.П. |  | | |
|  | | | | | | | | | | | |