**Сообщение о существенном факте  
«Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации крупными**

**сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование) | ***Публичное акционерное общество***  ***«ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д.20, стр.1*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***1147746431469*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7714933728*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***15857-A*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | ***http://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728, http://www.invest-development.ru/*** |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| «Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации крупными  сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность» |
| 1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений: ***Бюллетени для заочного голосования получены в установленный срок от 5 членов Совета директоров, из них: действительных – 5, недействительных – 0. Кворум для проведения заседания Совета директоров ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» имеется.***   ***«За» голосовали: 5***  ***«Против» голосовали: 0***   1. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:   ***Одобрить в соответствии ст.79 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» совершение Публичным акционерным обществом «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» крупной сделки (в виде нескольких взаимосвязанных сделок), связанной с размещением биржевых облигаций процентных неконвертируемых документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 700 000 (Семьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей со сроком погашения в 3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемых путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента (далее – «Биржевые облигации»).***  ***Стороны сделки:***  ***- Эмитент Биржевых облигаций – ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»;***  ***- физические и юридические лица – владельцы Биржевых облигаций Эмитента.***  ***Цена сделки***  ***700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей и совокупный купонный доход по 700 000 (Семистам тысячам) штук Биржевых облигаций, выплачиваемый за весь период обращения Биржевых облигаций. Размер купонного дохода (процентная ставка купона) определяется ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***  ***Предмет сделки и иные существенные условия: размещение по открытой подписке Биржевых облигаций.***  ***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной в первый и последующие дни размещения в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.***  ***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, определяемый по следующей формуле:***  ***НКД = Nom \* C1 \* (T - T0) / 365/ 100%, где***  ***НКД - накопленный купонный доход, руб.***  ***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***  ***С1 - размер процентной ставки первого купона, в процентах годовых;***  ***T - дата размещения Биржевых облигаций;***  ***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций***  ***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).***  ***Иные существенные условия сделки (условия размещения Облигаций) приведены в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.***   1. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: ***28 января 2016 г.*** 2. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты соответствующие решения: ***28 января 2016 г. Протокол № 19.*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | | |
| 3.1. Генеральный директор ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ | | | | | | |  |  | Старшов Александър Вячеславов |  |
|  | | | | | | | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата  « | ***28*** | » | января | 20 | 16 | г. | М.П. |  | | |
|  | | | | | | |  |  | | |