УТВЕРЖДЕНО

Советом директоров ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Протокол № 03/26 от 27 мая 2026 года

Председатель Совета директоров

_____ Манчева В.

ПРОТОКОЛ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Приложение №1

к методические рекомендации для конкурсной комиссии для проведения оценки заявок в открытом конкурсе по отбору аудиторской организации на право заключения договора на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на период 2026-2027 г.г.

по отбору аудиторской организации на право заключения договора на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на период 2026-2027 г.г.

место проведения – г. Москва

дата начала приема заявок – 06 мая 2026 г.

дата окончания приема заявок – 22 мая 2026 года не позднее 17-00,

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору аудитора для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ПАО) за 2026 год размещено на сайте ПАО «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» http://www.invest-development.ru/; paoidvp@gmail.com; конт тел. +7905 560-22-22.

адрес сбора заявок и подведения итогов их рассмотрения – Ленинградский проспект, д. 20, стр.1 конференцзал 1 эт.

дата подведения итогов – 25 мая 2026 года

время начала рассмотрения заявок – 14-00

время окончания подведения итогов – 17-00.

Руководитель конкурсной комиссии – генеральный директор Штерянов В.Б.

Заместитель руководителя конкурсной комиссии Алимгулов И.Р.

Ответственный за информационное сопровождение и подготовку конкурсной документации Белянская М.Г.

Количество претендентов, подавших заявки на конкурс, оформленные надлежащим образом и допущенные к рассмотрению – 1. Присуждаемый номер заявки i=1

Дата регистрации заявки – 19 мая 2026 года 13-00 часов, место доставки пакета с документами- Москва, Ленинградский проспект, д.20, стр. 1

Номер участника , i	Наименование	Адрес регистрации
1	АО "ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ" ИНН.7717149511 КПП.770201001	127051,г. Москва, Малая Сухаревская площадь, 12, эт.6 пом. 1

Критерий оценки

ЦЕНА ДОГОВОРА, без учета НДС		
минимальная Цмин	максимальная Ц(мах)	предложенная цена участника Ц(1)
950 000,00	1 111 500,00	1 050 000,00
Ц(мах)-Ц(i)/Ц(мах)*100		
коэффициент значимости критерия 0,3.		
Рейтинг 1- го участника , балл		1,7

Критерий оценки

Качественные характеристики	Максимальный балл К(1)	Критерии оценки квалификации участников закупки	Максимальный балл С(1)
наличие и содержание методики проведения аудита	5	продолжительность осуществления аудиторской деятельности участником закупки	30
оценка общего объема трудозатрат на проведение аудита	25	опыт и квалификация руководящего персонала	15
описание формы и содержания сообщения руководству заказчика информации аудитора по результатам аудита	25	опыт и квалификация специалистов	30
наличие документов о прохождении внешнего контроля качества работы	15	сведения, подтверждающие деловую репутацию	25
ИТОГО	70/17,5	ИТОГО	100/25

Сумма нестоимостных показателей, балл 42,5

Коэффициент значимости 0,7

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «качество услуг и квалификация участника конкурса»

29,8

Оценка заявки на участие в конкурсе в целом рассчитывается путем сложения баллов, набранных участником конкурса по каждому параметру оценки и **по участнику с номером 1 составила 31,5 баллов.**

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и его заявке на участие в конкурсе присвоен первый номер. При прочих равных условиях, предложенных участниками открытого

конкурса, победителем признается участник, подавший заявку раньше других участников открытого конкурса.

В соответствии с п.12 Положения о порядке проведения открытого конкурса по выбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной по правилам российских стандартов бухгалтерского учета, а также финансовой отчетности (консолидированной финансовой отчетности), составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности Публичного акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ПАО) - В случае, если на Конкурс поступила одна заявка, она рассматривается в установленном порядке. В случае, если конкурсант соответствует конкурсным требованиям и условия проведения обязательного аудита (проекта договора) удовлетворяют всем показателям, указанным в п.11 настоящего Положения, то Совет директоров вправе признать единственного участника победителем конкурса.

На основании вышеперечисленных обстоятельств конкурсная комиссия, в лице председателя Штерянова В.Б. объявляет конкурс состоявшимся и представляет победителя открытого конкурса по выбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной по правилам российских стандартов бухгалтерского учета, а также финансовой отчетности (консолидированной финансовой отчетности), составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности Публичного акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ПАО) на 2026-2027 г.г. которым стало -

АО "ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ" ИНН.7717149511 КПП.770201001, 127051,г. Москва, Малая Сухаревская площадь, 12, эт.6 пом. 1

Председатель конкурсной комиссии **Штерянов В.Б.**

Члены

Алимгулов И.Р.

Белянская М.Г.

Дата составления протокола – 25 мая 2026 г.

Методические рекомендации для конкурсной комиссии для проведения оценки заявок в открытом конкурсе по отбору аудиторской организации на право заключения договора на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на период 2026-2027 г.г.

Порядок формирования цены договора

1. Финансирование аудиторской проверки производится за счет собственных средств Общества.

2. Начальная стоимость проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества составляет 950 000,00 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, без учета НДС. Максимальная стоимость проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 год может быть увеличена на 17 процентов и составляет 1 111 500 (Один миллион сто одиннадцать тысяч пятьсот) рублей без учета НДС. Цена договора, предложенная организатором конкурса, остается фиксированной на протяжении всего срока выполнения договора и увеличивается на ставку НДС (если применимо) по ставке, действующей на дату выполнения работ.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

1.Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации. Конкурсная комиссия на любом этапе проведения конкурса обязана отстранить участника конкурса от участия в конкурсе в случае выявления факта предоставления участником конкурса недостоверных сведений о его соответствии установленным организатором конкурса требованиям. Участник конкурса не допускается до участия в конкурсе в случаях не предоставления документов, определенных конкурсной документацией, наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса или об услугах, на оказание которых проводится открытый конкурс, несоответствие участника конкурса требованиям, установленным конкурсной документацией.

Для оценки заявок участников закупки Обществом в конкурсной документации устанавливаются следующие критерии:

1) цена договора;

2) качественные характеристики объекта закупки;

3) квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом договора, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.

Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

Сумма величин значимости всех критериев, предусмотренных конкурсной документацией, составляет 100%.

1) минимальная значимость стоимостных критериев оценки – 30%, коэффициент 0,3.

Оценка заявок по критерию «Цена договора»:

Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию «цена договора», определяется по формуле Ц(мах)-Ц(i)/Ц(мах)*100- количество баллов, присуждаемое i-й заявке по указанному критерию; Ц(max) - начальная (максимальная) цена договора, установленная в конкурсной документации; Ц(i) - предложение i-го участника конкурса по цене договора. Для расчета итогового количества баллов, рейтинг, присуждаемый заявке по критерию "цена договора", умножается на соответствующую указанному критерию значимость. Балл округляется до десятых. При оценке заявок по критерию "цена договора" лучшим условием исполнения договора по указанному критерию признается предложение участника конкурса с наименьшей ценой договора.

Табл. 1

Номер участника , i	**Наименование, ИНН**	**Адрес регистрации**

Критерий оценки

ЦЕНА ДОГОВОРА, без учета НДС		
минимальная Цмин	максимальная Ц(мах)	предлагаемая цена участника. Ц(i)
950 000,00	1 111 500,00	
Ц(мах)-Ц(i)/Ц(мах)*100		
коэффициент значимости 0,3.		
Рейтинг i-участника , баллы		

2) максимальная значимость нестоимостных критериев оценки – 70%, коэффициент 0,7.

Если устанавливаются три критерия оценки заявок участников закупки аудиторских услуг, то совокупное предельное значение критериев «качественные характеристики объекта закупки» и «квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом договора, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» не может быть более 70% .

В конкурсной документации в отношении нестоимостных критериев оценки рекомендуется предусматривать показатели, раскрывающие содержание нестоимостных критериев оценки и учитывающие особенности оценки закупаемых услуг по нестоимостным критериям оценки. Для оценки заявок (предложений) по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки. Для каждого показателя устанавливается шкала предельных величин 8 значимости показателей оценки.

Качественные характеристики объекта закупки согласно стандартам аудиторской деятельности, Кодексу профессиональной этики аудиторов и Правилам

независимости аудиторов и аудиторских организаций (пункт 1 в ред. от 22.09.2016, протокол № 26)

В качестве показателей нестоимостного критерия оценки «качественные характеристики объекта закупки» K(i) рекомендуются, в частности, следующие показатели – 100 баллов.

1) наличие и содержание методики проведения аудита (описание общего подхода к организации и проведению аудита, описание внутреннего контроля качества работы, др.)- 30 баллов.
   Высокий балл выставляется при наличии методики проведения аудита и отражения в ней подробного описания подходов к организации и проведению аудита.
2) оценка общего объема трудозатрат на проведение аудита, календарный план-график оказания услуги – 30 баллов.
   Высокий балл выставляется при детальности обозначенного плана, разумности соотношения представленных сроков осуществления работ поставленным задачам, соответствия техническому заданию.
3) описание формы и содержания сообщения руководству заказчика информации аудитора по результатам аудита - 25 баллов.
   Высокий балл выставляется за подробное описание формы и содержания сообщения руководству заказчика информации аудитора по результатам аудита, описание конкретных вопросов аудита, представляющих интерес для управления заказчиком. За предоставление заказчику по результатам аудита только аудиторского заключения выставляется 0 баллов.
4) наличие документов о прохождении внешнего контроля качества работы, результаты внешнего контроля качества работы – 15 баллов.
   Высокий балл выставляется при успешном прохождении внешнего контроля качества работы (без применения по его результатам мер воздействия), подтвержденного соответствующими документами. При непредоставлении заказчику документа, подтверждающего успешное прохождение внешнего контроля качества работы, выставляется 0 баллов.

В качестве показателей нестоимостного критерия оценки «квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом договора, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» C(i) рекомендуются, в частности, следующие показатели- 100 баллов.

1) продолжительность осуществления аудиторской деятельности участником закупки, в том числе наличие опыта аудита сопоставимого характера и объема (аудит отчетности организации аналогичного масштаба деятельности и отраслевой принадлежности).
   Высокий балл – 30 баллов выставляется в случае если участник закупки удовлетворяет одновременно следующим требованиям: - имеет опыт аудита крупных предприятий 5 лет и более; - имеет опыт аудита компаний соответствующей отраслевой принадлежности 3 года и более. Средний балл – 15 баллов выставляется в случае если участник закупки удовлетворяет одновременно следующим требованиям: - имеет опыт аудита аналогичных по

масштабу деятельности предприятий менее 5 лет, опыт аудита аналогичных компаний соответствующей отраслевой принадлежности менее 3 лет. Если участник закупки не имеет опыта аудита аналогичных компаний выставляется 0 баллов. При этом участнику закупки рекомендуется документально подтвердить опыт проведения аудита аналогичных компаний. Документальным подтверждением считается представление писем от аналогичных компаний соответствующей отраслевой принадлежности с указанием услуг, которые были оказаны, либо копий договоров.

2) опыт и квалификация руководящего персонала.
Высокий балл 15 выставляется в случае, если руководители организации и (или) подразделений имеют квалификационные аттестаты аудитора, выданные саморегулируемой организацией аудиторов, и стаж работы по профессии аудитора составляет 5 лет и более.

3) опыт и квалификация специалистов.
Высокий балл – 30 баллов – выставляется в случае, если участник закупки удовлетворяет одновременно следующим требованиям: – наличие в штате 5 и более аттестованных аудиторов, для которых данная аудиторская организация является основным местом работы; – наличие в штате 5 и более аттестованных аудиторов, опыт работы которых в аудите составляет 10 лет и более; - наличие в штате одного и более аттестованного аудитора, для которого аудиторская организация является основным местом работы, имеющего опыт проверки аналогичных компаний. Средний балл – 15 баллов – выставляется в случае, если участник закупки удовлетворяет одновременно следующим требованиям: - наличие в штате 4 и менее аттестованных аудиторов, опыт работы которых в аудите составляет менее 10 лет; - наличие в штате одного аттестованного аудитора, имеющего опыт проверки аналогичных компаний. В случае отсутствия в штате аудиторов, имеющих опыт проверки аналогичных компаний, выставляется 0 баллов.

4) сведения, подтверждающие деловую репутацию (наличие страхового полиса; наличие рекомендательных и благодарственных писем; наличие документов, подтверждающих соответствие оказываемых услуг международным стандартам качества (ISO); наличие документов, подтверждающих участие в общероссийских и региональных рейтингах аудиторских фирм; членство в международных сетях, ассоциациях аудиторских организаций) -25 баллов.
Высокий балл выставляется при наличии всех элементов. За отсутствие элемента снимается 5 баллов.

Табл. 2

№	Качественные характеристики объекта закупки	Максимальный балл К(i)	Критерии оценки квалификации участников закупки	Максимальный балл С(i)
1	наличие и содержание методики проведения аудита	30	продолжительность осуществления аудиторской деятельности участником закупки	30

2	оценка общего объема трудозатрат на проведение аудита	30	опыт и квалификация руководящего персонала	15
3	описание формы и содержания сообщения руководству заказчика информации аудитора по результатам аудита	25	опыт и квалификация специалистов	30
4	наличие документов о прохождении внешнего контроля качества работы	15	сведения, подтверждающие деловую репутацию	25
	ИТОГО	100/ср.ариф. показатель	ИТОГО	100/ср.ариф. показатель

Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «качество услуг и квалификация участника конкурса», определяется как среднее арифметическое оценок в баллах, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. R(i)=K(i)+C(i) - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанным выше показателям; K(i) и C(i) - значение в баллах / (среднее арифметическое оценок в баллах), присуждаемое i-й заявке на участие в конкурсе по показателям нестоимостных критериев. Для расчета итогового количества баллов, рейтинг, присуждаемый заявке по нестоимостному критерию , умножается на соответствующую указанному критерию значимость. Балл округляется до десятых.

2.Оценка заявки на участие в конкурсе в целом рассчитывается путем сложения баллов, набранных участником конкурса по каждому параметру оценки.

- Участники конкурса ранжируются по количеству набранных баллов, заявке, набравшей максимальное количество, присваивается номер 1, далее соответственно набранным балам.
- Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и его заявке на участие в конкурсе присвоен первый номер. При прочих равных условиях, предложенных участниками открытого конкурса, победителем признается участник, подавший заявку раньше других участников открытого конкурса.
- Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указывается также информация о допуске к участию в открытом конкурсе.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии не позднее дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

- Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе направляется на рассмотрение Совета директоров. Победителя открытого конкурса определяет Совет директоров, утверждает Общее собрание акционеров Общества.