Сообщение о существенном факте о неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "ИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

1.3. Место нахождения эмитента: 125040, Российская Федерация, г. Москва

1.4. ОГРН эмитента: 1147746431469

1.5. ИНН эмитента: 7714933728

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 15857-A

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: https://disclosure.skrin.ru/disclosure/7714933728, <http://www.invest-development.ru/>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 21.04.2022

2. Содержание сообщения

2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 665 000 (Шестьсот шестьдесят пять тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 665 000 000 (Шестьсот шестьдесят пять миллионов) рублей со сроком погашения в 3 640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-01-15857-A от 25.12.2015 г. Код ISIN RU000A0JWCW9 (далее – «Облигации»).

2.2. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-01-15857-A от 25.12.2015 г.

2.3. содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении: выплата купонного дохода по 12 купонному периоду в размере 19 398 050 (девятнадцать миллионов триста девяносто восемь тысяч пятьдесят) рублей.

2.4. дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: 21 апреля 2022 г.

2.5. факт неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, в том числе по его вине: дефолт

2.6. причина неисполнения (частичного неисполнения) эмитентом соответствующего обязательства перед владельцами его ценных бумаг, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: обязательство по выплате денежных средств в размере 19 398 050 (девятнадцать миллионов триста девяносто восемь тысяч пятьдесят) рублей. купонного дохода по 12 купонному периоду не исполнено Эмитентом в связи с возникшими обстоятельствами правового характера, ограничивающими операции в отношении отдельных лиц в соответствии со специальными актами Президента РФ и государственных органов.

Мы, ведущие владельцы облигаций (99,9%) по биржевой эмиссии ПАО ИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, выражаем уверенность, что эмитент не находится в дефолте, может обслуживать свои обязательства, и соответствено считаем, что эмитент не допустил дефолт по своим обязанностям этой облигации, так как он регулярно выполнял свои обязательства по оплате.

В сложившейся международной ситуации, вызвавшей новые обстоятельства правового характера, ограничивающие операции в отношении отдельных лиц в соответствии со специальными актами Президента РФ и государственных органов, как и введение специальных счетов типа С, наше видение, что необходимо внесение изменений в Проспект, касаюшихся погашения и выплаты купонов по эмиссии.

2.7 Идентификационные признаки облигаций эмитента: биржевые облигации процентные неконвертируемых документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01, идентификационный номер выпуска - 4B02-01-15857-A, дата присвоения идентификационного номера - 25.12.2015 г., Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JWCW9.

3. Подпись:

3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Штерянов Владимир Бойчев

3.2. Дата подписи: 21.04.2022 г. М.П.